



WONEN

WESTPOLDERSTRAAT 12 3119 JJ SCHIEDAM

*Ruim perceel 270 m²
145 m² wonen*

*Groene tuin op zuiden
Energie label B*

*Garage
Werken aan huis*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



**Wonen in Schiedam
doe je met RE/MAX**

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

145 m²

INHOUD

510 m³

PERCEELOPPERVLAKE

270 m²

BOUWJAAR

1998

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

c.v.-ketel huur

ENERGIELABEL

B

TUINLIGGING

zuid

PARKEREN

openbaar parkeren
eigen terrein

BERGING ja



KOM VERDER

WESTPOLDERSTRAAT 12

Verzorgde en ruime twee-onder-een-kapwoning met een multifunctionele garage, zonnige tuin en eigen oprit. Gelegen in de geliefde wijk Bijdorp met winkels, scholen en OV nabij.

VRAAGPRIJS
€ 665.000 K.K.

Ben je op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden? Dan is Westpolderstraat 12 in Schiedam precies wat je zoekt. Deze comfortabele twee-onder-een-kapwoning uit 1998 biedt met 145 m² woonoppervlakte, een perceel van 270 m² en een multifunctionele garage alle ruimte voor jouw woonwensen — of je nu gezin, ondernemer of thuiswerker bent.

DE WONING

- Verzorgde en lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Open keuken voorzien van inbouwapparatuur
- 2 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- De zolder biedt een voorzolder, een badkamer en een slaapkamer
- Garage met veel potentie: praktijk aan huis, salon of kantoor
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- Zonnige en heerlijke groene tuin

De woning is keurig bewoond en instapklaar, maar biedt tegelijk de mogelijkheid om het interieur op details helemaal naar je eigen smaak te maken.

DE WIJK: RUSTIG, GROEN EN COMPLEET

- Westpolderstraat ligt in de fijne woonwijk Bijdorp, rustig en centraal
- Winkelcentrum Spaland nabij met supermarkten, winkels en horeca
- Scholen en kinderopvang in de directe omgeving
- Sportvoorzieningen, zwembad, speeltuinen en recreatie
- Beatrixpark voor sport en ontspanning
- Huisarts, apotheek en het Vlietland Ziekenhuis nabij

UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID

- Station Schiedam Nieuwland, 5 min lopen, met Metro en tram
- Schiedam Centrum biedt treinverbindingen
- Snelwegen A4 en A20 vlot bereikbaar

Of je nu op zoek bent naar ruimte voor je gezin, een praktijk aan huis of gewoon een goed verzorgde woning in een rustige wijk: Westpolderstraat 12 heeft het allemaal.

Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden!

Ontdek het zelf – en voel je direct thuis.

Plan snel een bezichtiging en ontdek wat deze bijzondere plek jou te bieden heeft!

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar Woning 1998
- Eigen grond
- Energielabel B
- Ramen 5 jaar geleden vernieuwd naar HR++
- Horren in gehele woning
- Woonoppervlak 145 m2
- Ruime tuin op het zuiden met achterom
- 2 Badkamers
- CV ketel huur, 35 euro per maand
- Overdracht indicatie oktober 2025
- Asbestclausule van toepassing gezien het bouwjaar
- Ouderdomsclausule van toepassing gezien het bouwjaar

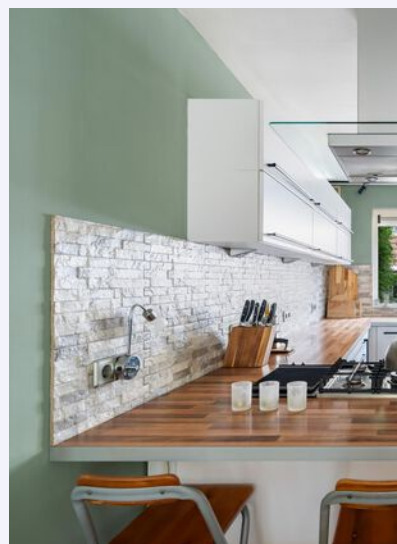
Eigen woning nog verkopen? We geven je gratis advies en een gratis waardebepaling.

Verkopen doe je met RE/MAX Totaal Makelaars | Libby Voormeulen.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MAKELAAR Libby Voormeulen





HEERLIJKE
LICHTE EN OPEN
LEEFRUIMTE



Open keuken





HEERLIJKE RUIMTE



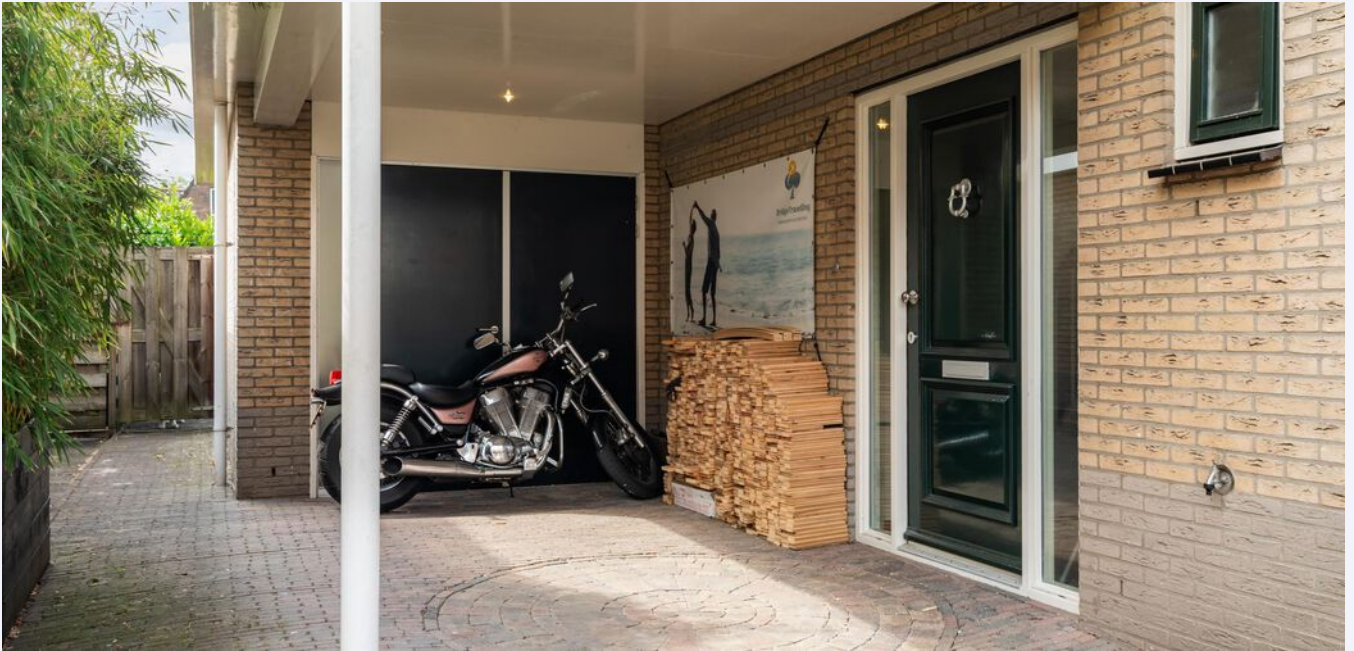


ZONNIGE TUIN



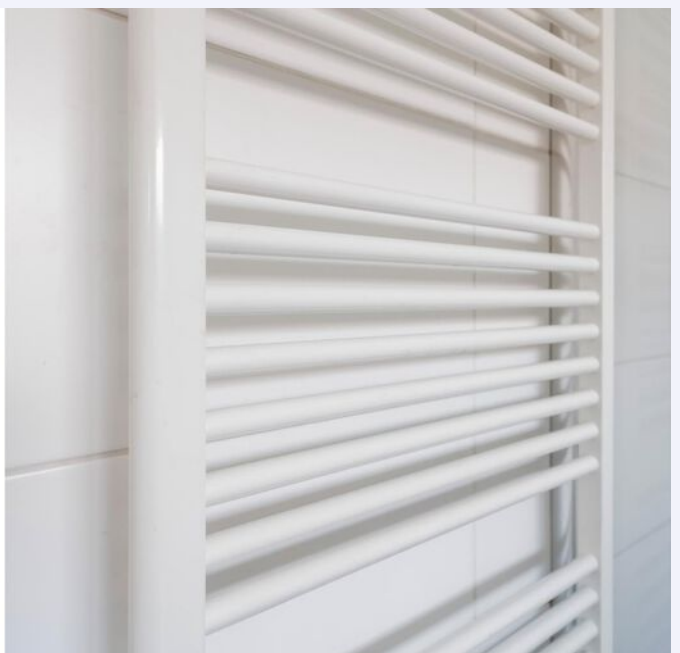
**ZET DE
BBQ
MAAR AAN!**



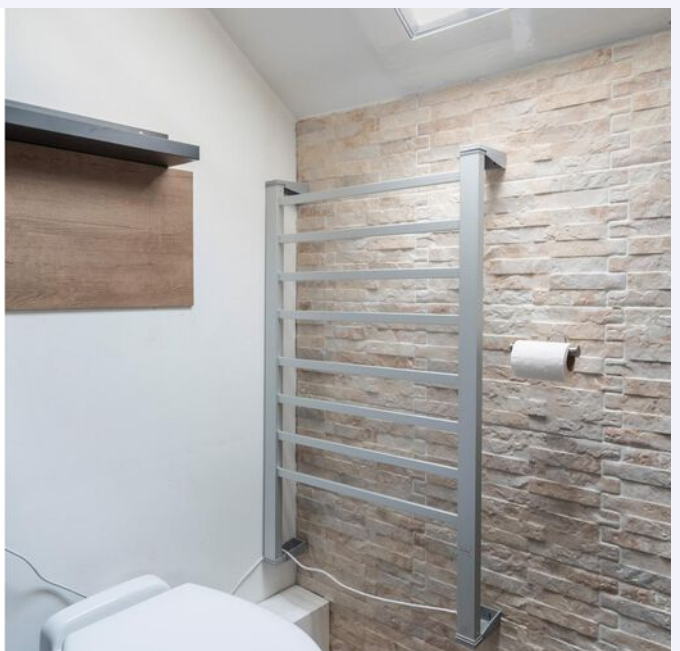
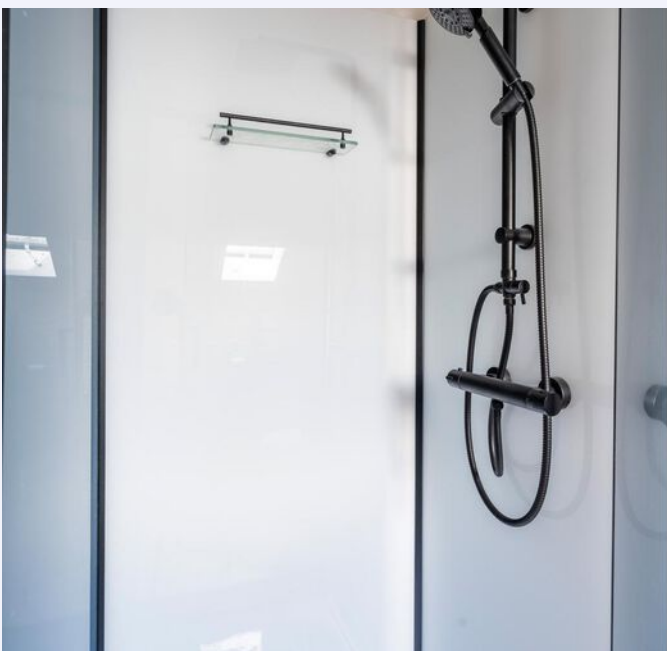










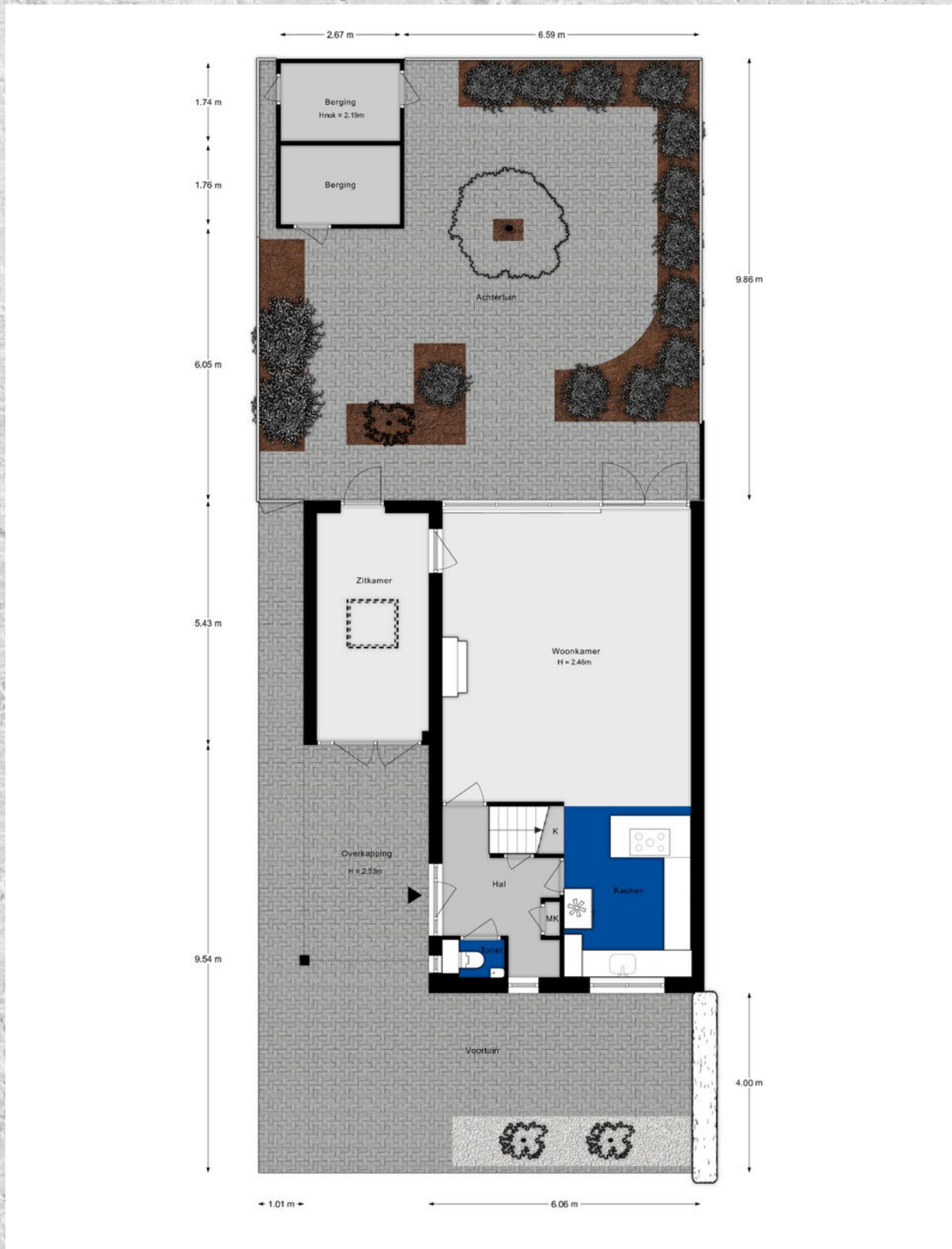




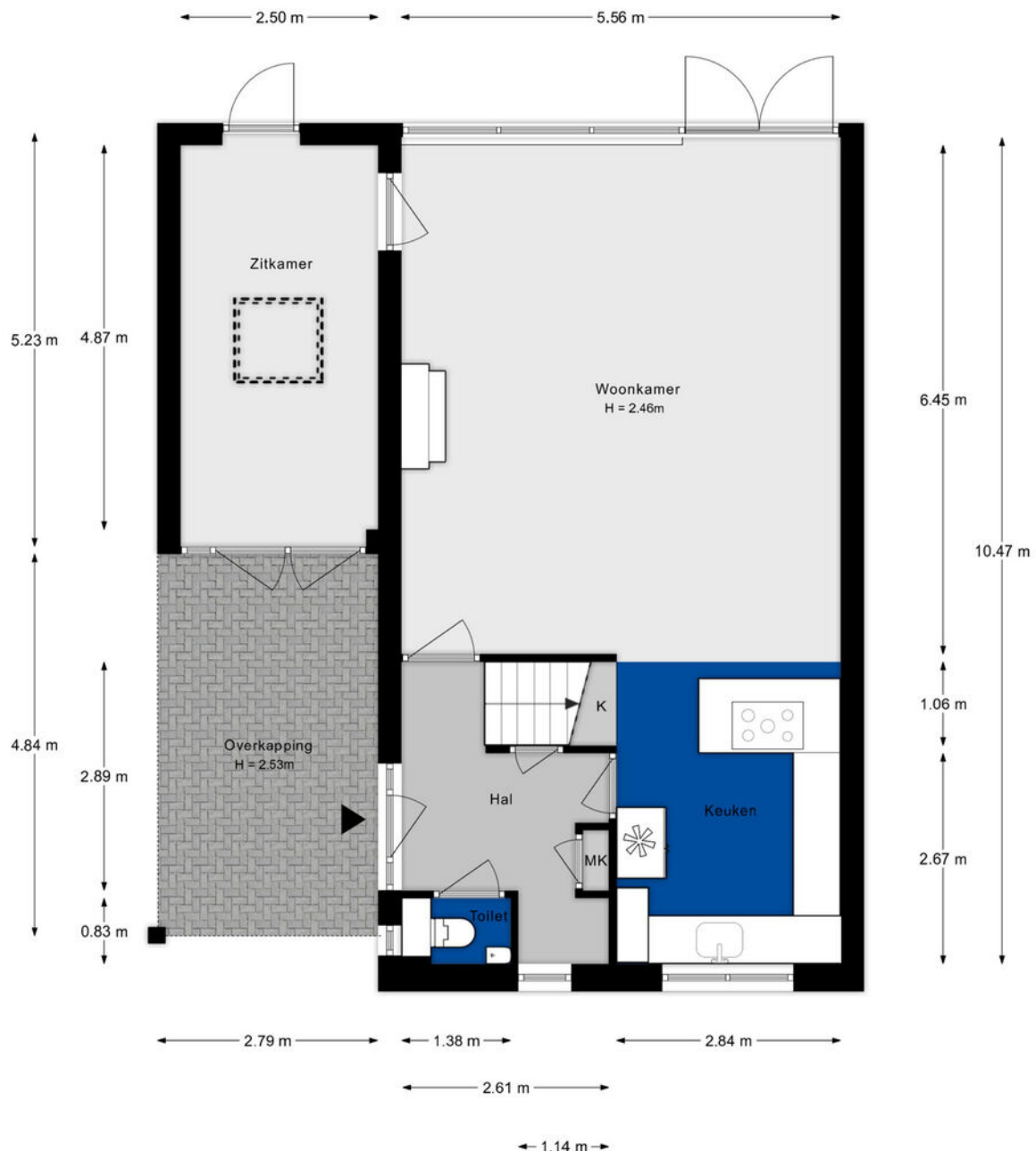




PLATTEGROND

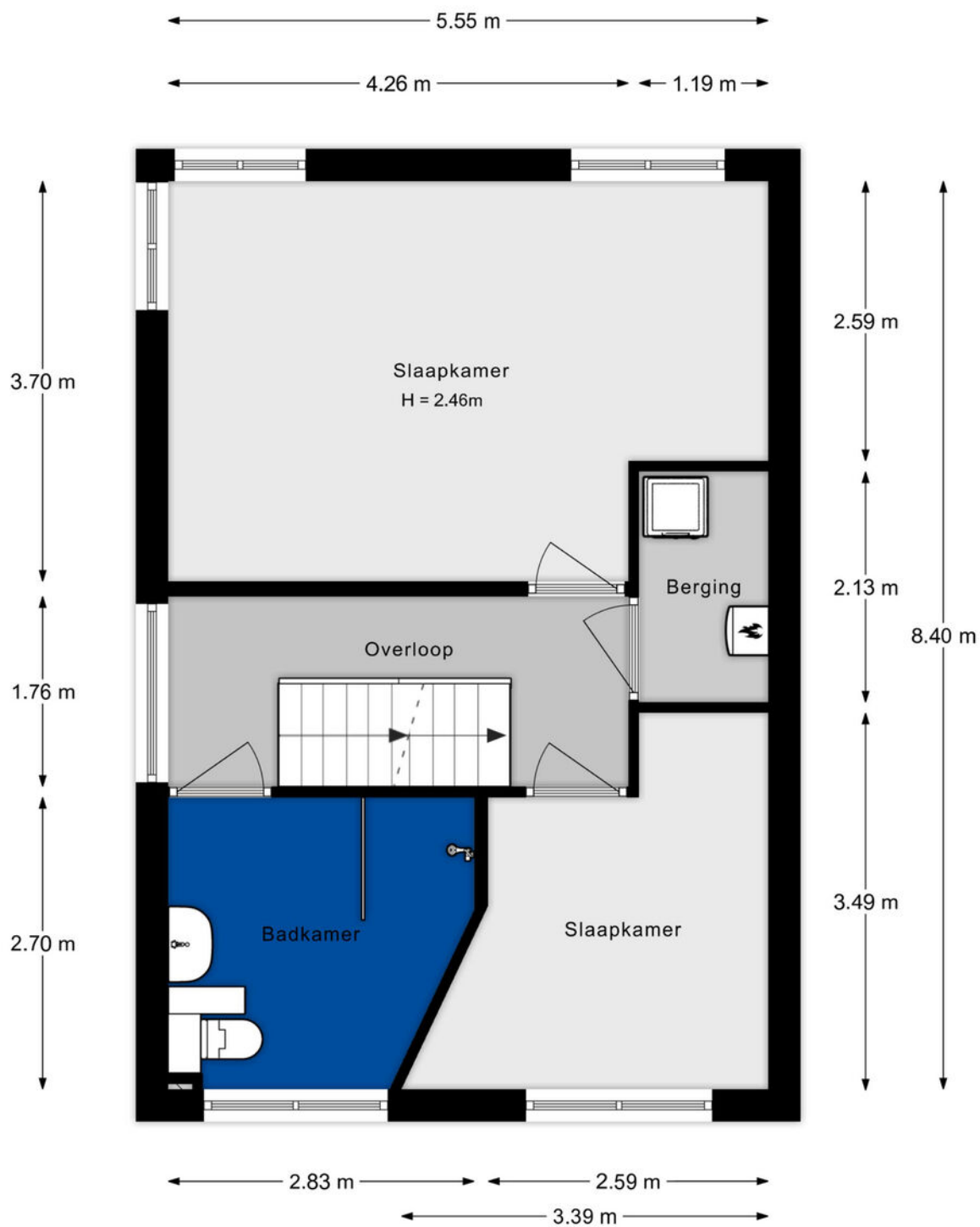


PLATTEGROND



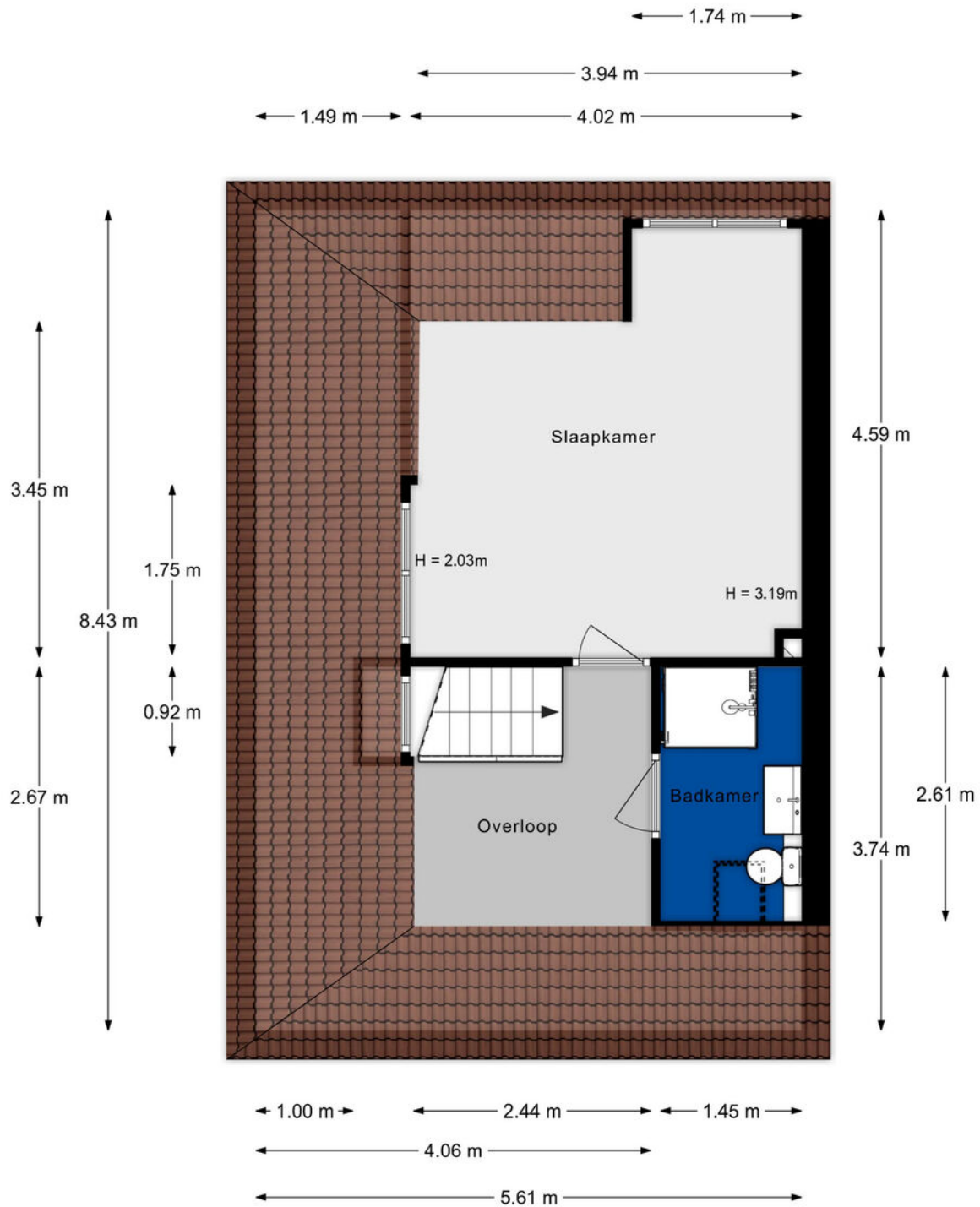
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

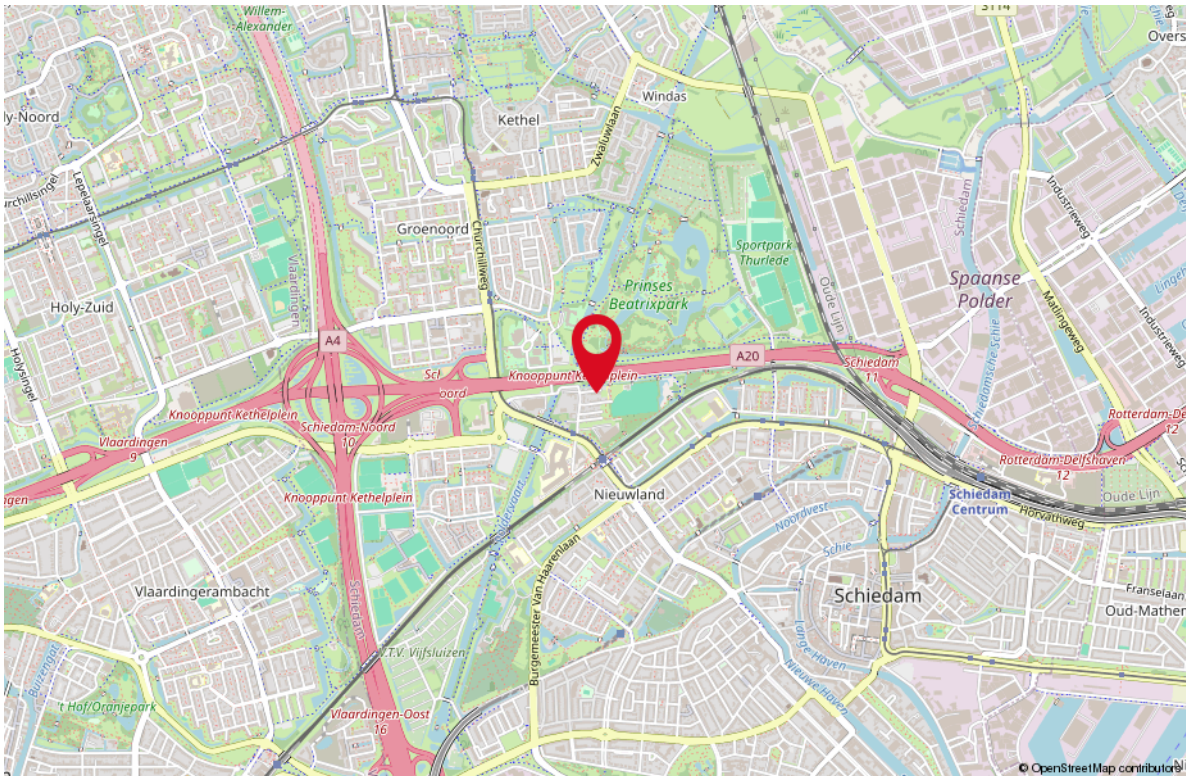
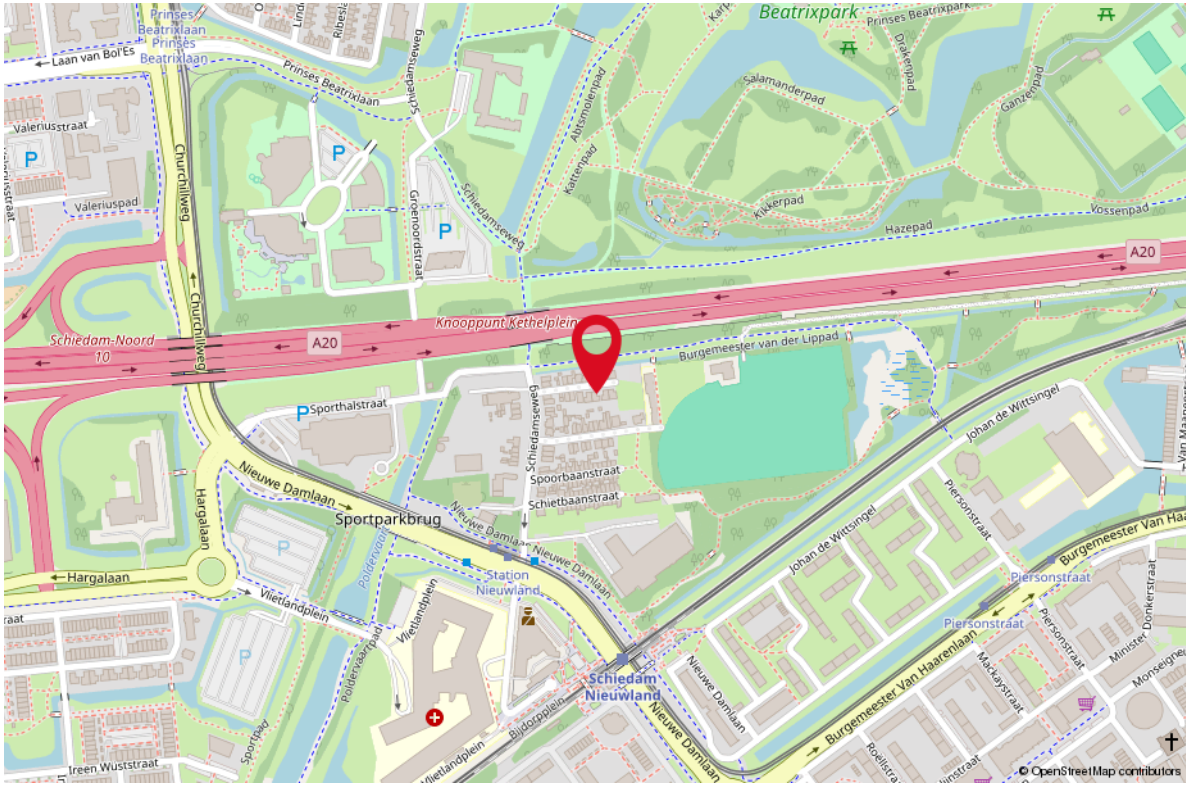
KADASTRALE KAART

WESTPOLDERSTRAAT 12 SCHIEDAM



LOCATIE OP DE KAART

WESTPOLDERSTRAAT 12 SCHIEDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

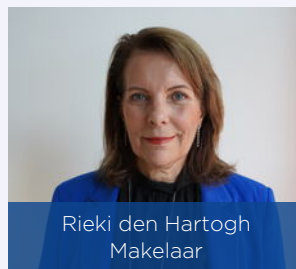
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



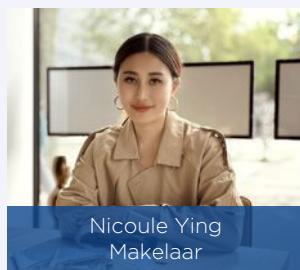
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



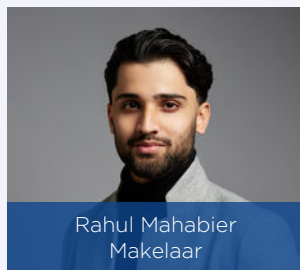
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Astrid Stout
Makelaar



Rahul Mahabier
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Lamelgordijnen met 5-voudige rail en 3-delige rail	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			

WONEN IN SCHIEDAM

Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.







Uw makelaar:

Libby Voormeulen

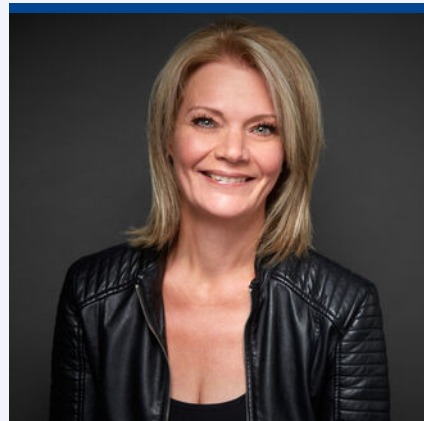
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**