



WONEN

PR. HENDRIKSTRAAT 23 3131 PK VLAARDINGEN

*Heerlijke tuin met
achterom en schuur*

*Dak en CV ketel 2023
Energie label D*

*Wonen 66 m2
2 slaapkamers*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Vlaardingen doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

66 m²

INHOUD

249 m³

PERCEELOPPERVLAKE

75 m²

BOUWJAAR

1900

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



ONDERHOUD

redelijk tot goed

VERWARMING

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

D

TUINLIGGING

oost

PARKEREN

openbaar parkeren,
parkeervergunningen

BERGING ja



KOM VERDER

PRINS HENDRIKSTRAAT 23

STARTEN IN EEN CHARMANTE TUSSENWONING MET TOFFE TUIN?

Welkom aan de Prins Hendrikstraat in Vlaardingen! In deze gezellige, rustige straat staat deze sfeervolle tussenwoning te wachten op nieuwe bewoners met een frisse blik. De woning ademt karakter (gebouwd in 1900!), maar met wat liefde en creativiteit maak je er zó je eigen stekkie van. Een heerlijke zonnige tuin én een super centrale ligging dicht bij het bruisende stadsleven — alles wat je zoekt als starter of jong stel!

VRAAGPRIJS
€ 299.000 K.K.

WAAROM JE HIER WILT WONEN

De locatie is echt top. Je woont in een rustige, autoluwe straat in het hart van Vlaardingen. Op loopafstand vind je Winkelcentrum Liesveld, met onder andere Albert Heijn, Gall & Gall, Primera, bakkerijen en diverse speciaalzaken. Ook supermarkten zoals Lidl, Dirk en Hoogvliet liggen allemaal binnen 5 tot 10 minuten lopen.

Voor je dagelijkse dosis gezelligheid zijn er volop leuke koffietentjes in de buurt, zoals Het Hart van Vlaardingen of Koffie Thee & Zoet. Daarnaast vind je tal van gezellige restaurants zoals Grand Café Nautique aan het water, Noordmolen Restaurant en de vele eettentjes rond de haven en in de Broekpolder.

Met het openbaar vervoer ben je zó in Rotterdam of Schiedam: het metrostation Vlaardingen Centrum ligt op loopafstand (met directe verbinding naar Rotterdam en Hoek van Holland). Ook de bushalte is dichtbij. Ga je met de auto? Via de A4 en A20 zit je binnen enkele minuten op de snelweg. Ideaal voor iedereen die graag de stad in duikt, maar thuis wil genieten van rust.

INDELING & KENMERKEN

- Woonoppervlakte 66 m²
- Kamers: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
- Bouwjaar 1900
- Energielabel D
- CV-ketel: Nefit Proline Nxt HRC 24/CW4 (2023)
- Dak vernieuwd in 2023
- Kozijnen voorzien vernieuwd met HR++ glas

De woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek én een grote eettafel. De open keuken is compact maar functioneel — perfect voor je kookexperimenten of borrelavondjes met vrienden.

Boven vind je twee slaapkamers, ideaal voor een werkplek of logeerkamer. De badkamer is praktisch ingericht met douche, wastafel en wasmachine-aansluiting.

EXTRA'S DIE HET VERSCHIL MAKEN

- Superleuke, zonnige tuin (34 m²) met achterom — perfect voor BBQ's of relaxen in de zon
- Dak vernieuwd in 2023: een zorg minder!
- CV-ketel (2023) voor extra comfort en energiezuinigheid
- Knusse sfeer en veel potentie om er echt jouw eigen stekkie van te maken

ZIEN IS GELOVEN!

Deze woning is een heerlijke basis om jouw eigen stempel op te drukken. Zie je jezelf al zitten in de tuin met een kop koffie? Of een gezellige avond organiseren in de lichte woonkamer? Met een beetje aandacht maak je hier echt jouw eigen, gezellige stekkie van.

SAMENGEVAT

- Rustige en centrale ligging in Vlaardingen
- Alle winkels, supermarkten, horeca en OV op loopafstand
- Zonnige tuin op het oosten
- Dak, CV-ketel en kozijn voorzijde vernieuwd (2023)
- Lekker licht, sfeervol en volop potentie
- Perfect bereikbaar met OV en auto

Ben jij klaar om van deze charmante woning jouw eigen stekkie te maken?

Voor € 299.000,- k.k. kan dit jouw nieuwe start zijn. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging — je gaat hier gegarandeerd verliefd op worden!

Eerst nog je eigen woning verkopen?

Wij helpen je graag met gratis verkoopadvies én een gratis waardebepaling.

Verkoop je woning samen met RE/MAX Totaal Makelaars | Libby Voormeulen en Raymond Kempen.

Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. Toch blijven wij deels afhankelijk van derden en kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

BIJZONDERHEDEN

Op de verkoop zijn de ouderdomsclausule, de niet-bewonersclausule en de asbestclausule van toepassing.

MAKELAAR | Libby Voormeulen







INSPIRATIE!
MAAK HET
JULLIE

OPEN KEUKEN



*AVONDJE
TAFELN
MET VRIENDEN*



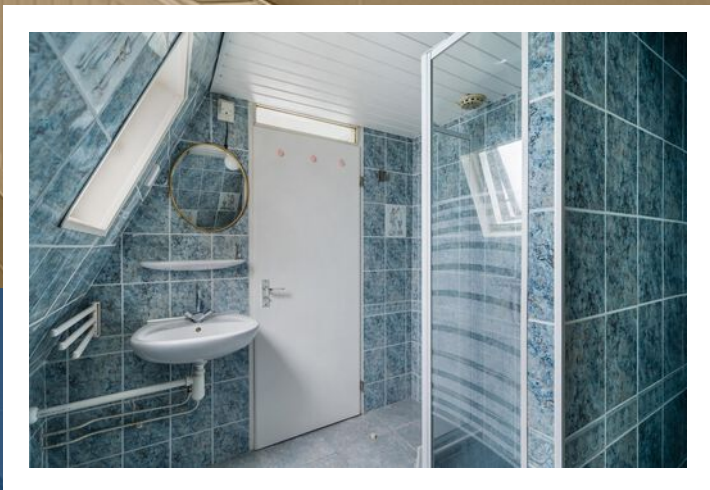


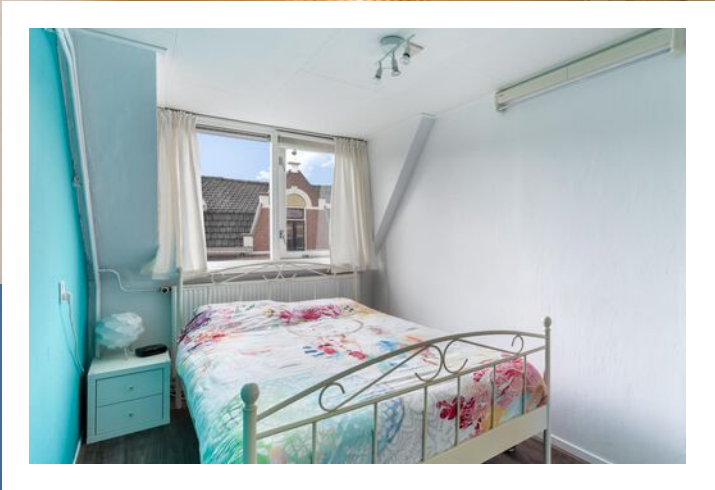
SAMEN KOKEN VANAVOND?





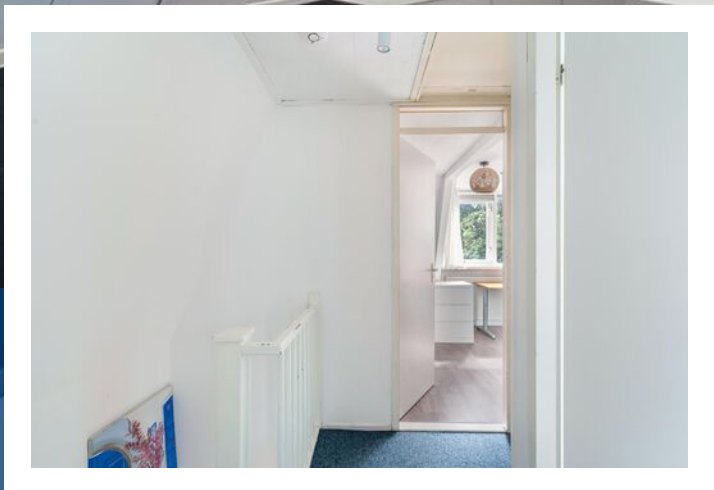
BADKAMER



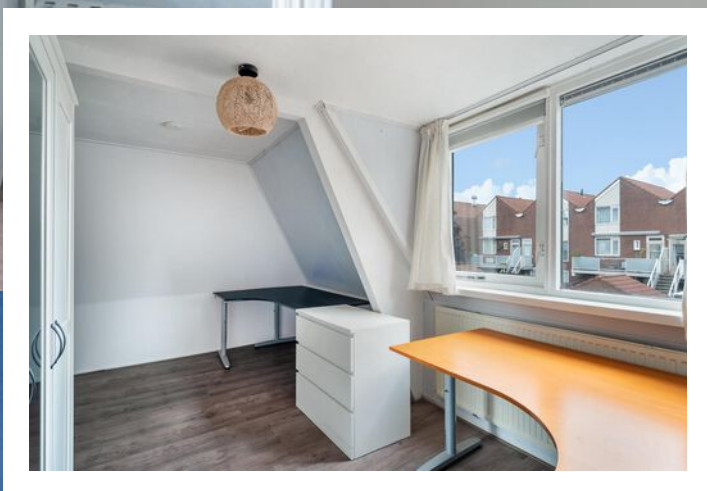


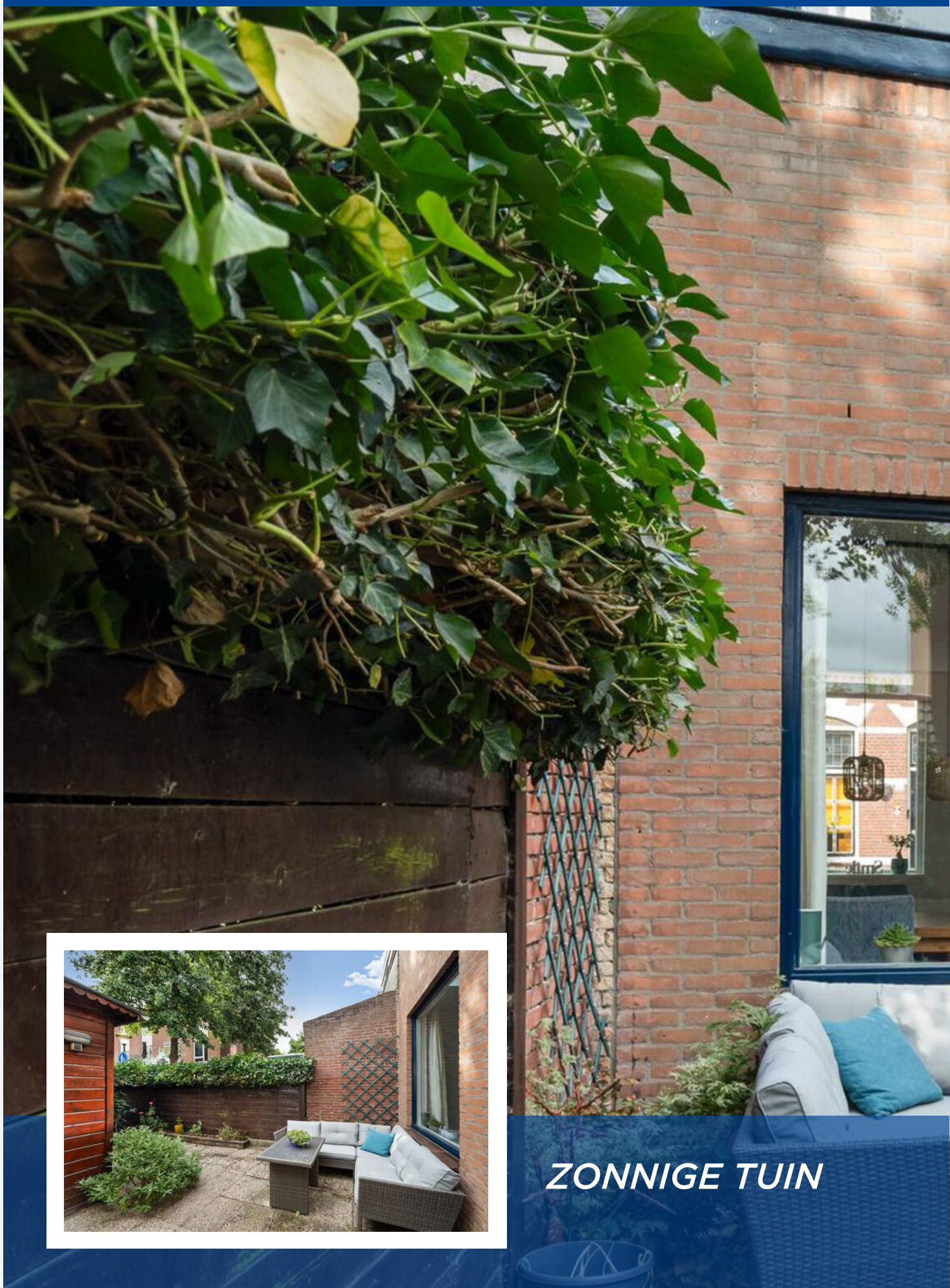
MASTER BEDROOM





2e SLAAPKAMER

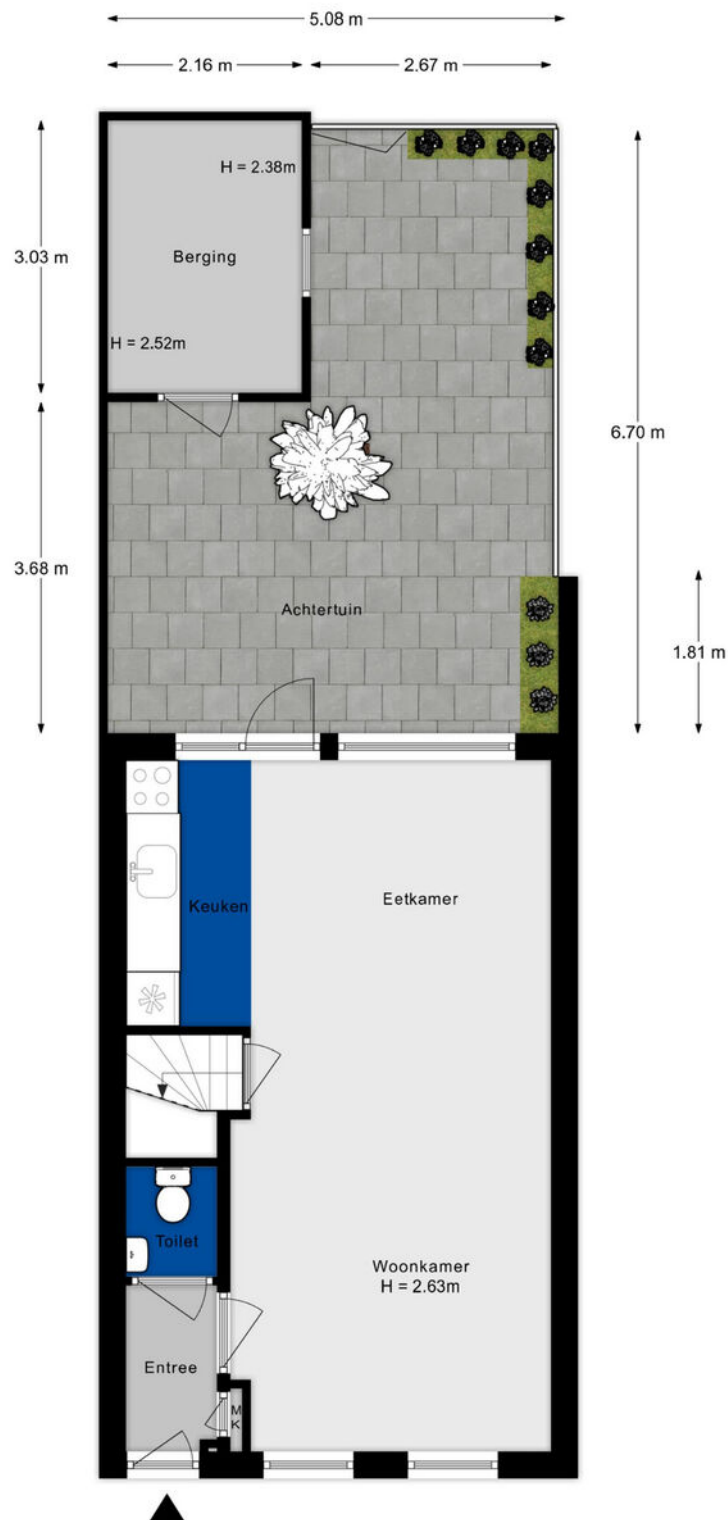




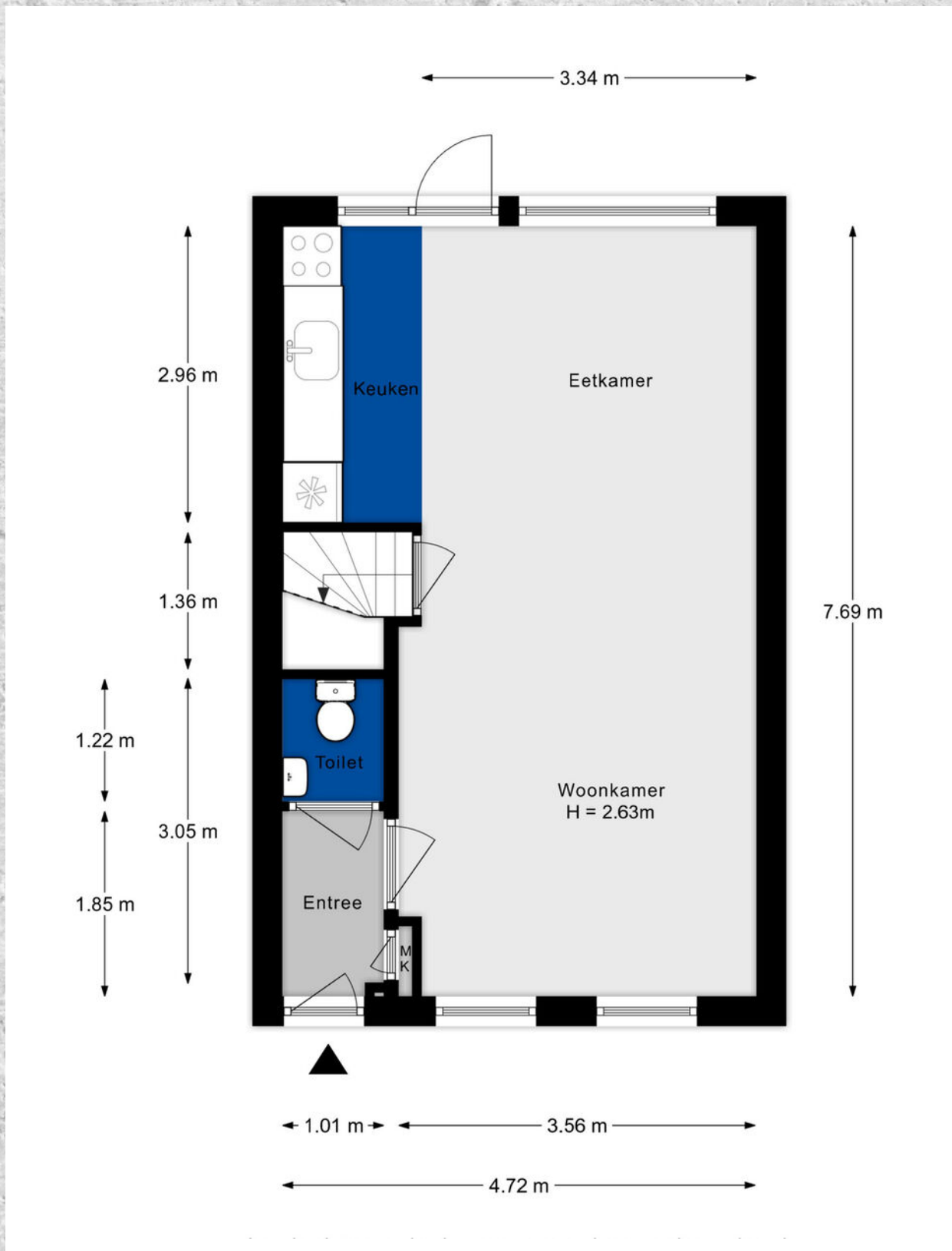
ZONNIGE TUIN



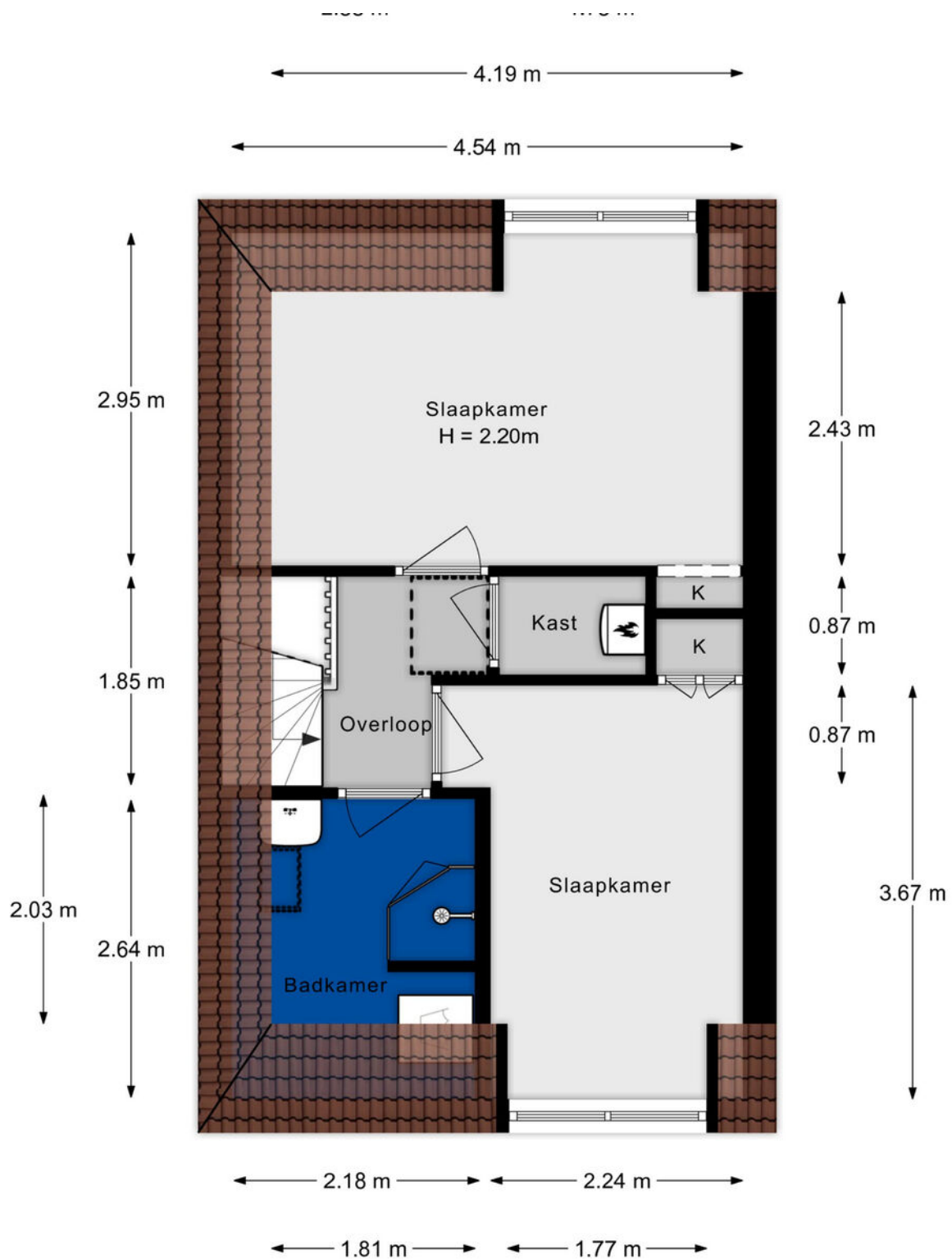
PLATTEGROND



PLATTEGROND

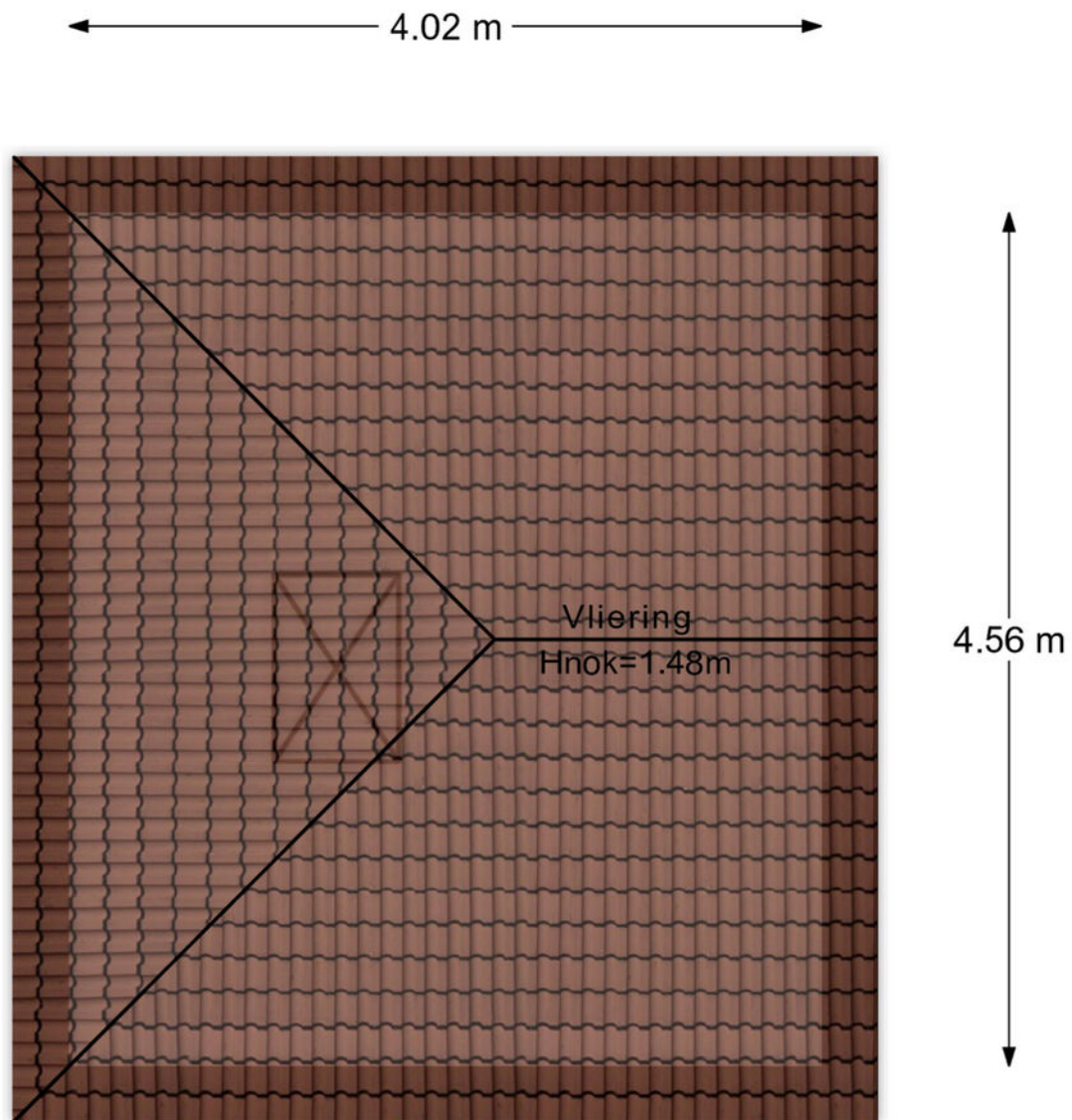


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

PRINS HENDRIKSTRAAT 23 VLAARDINGEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: Libby

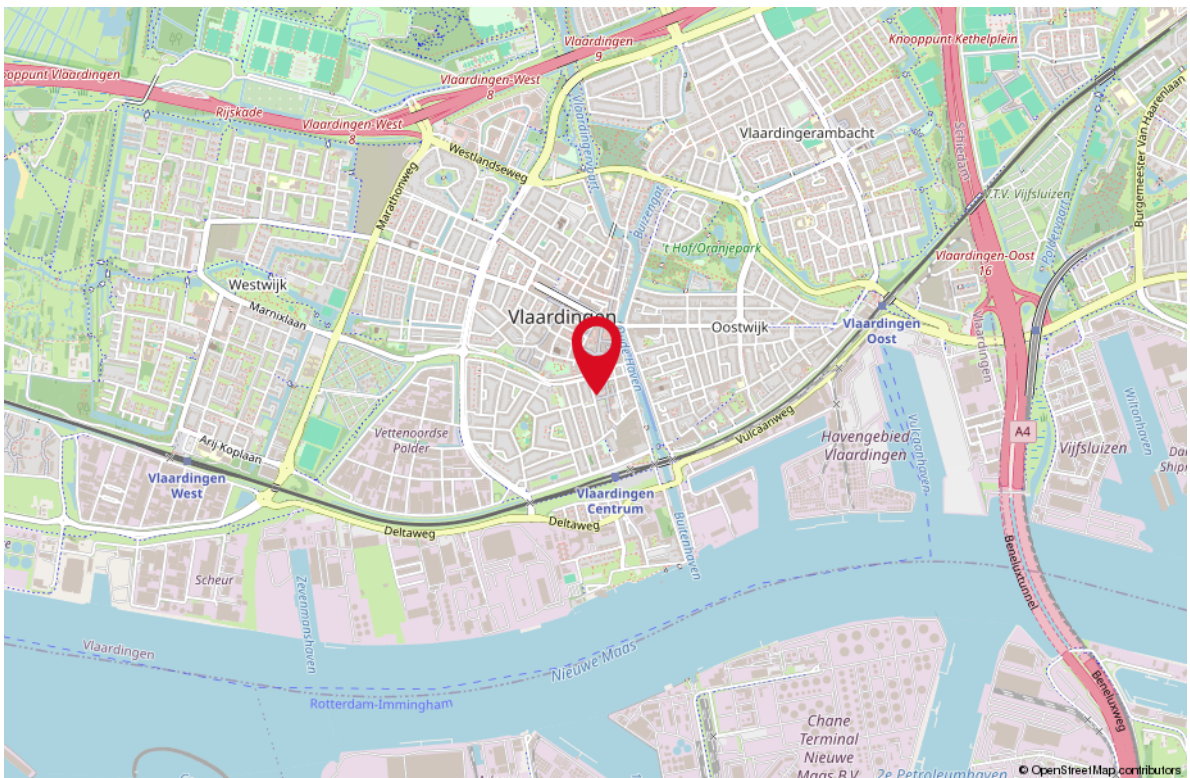
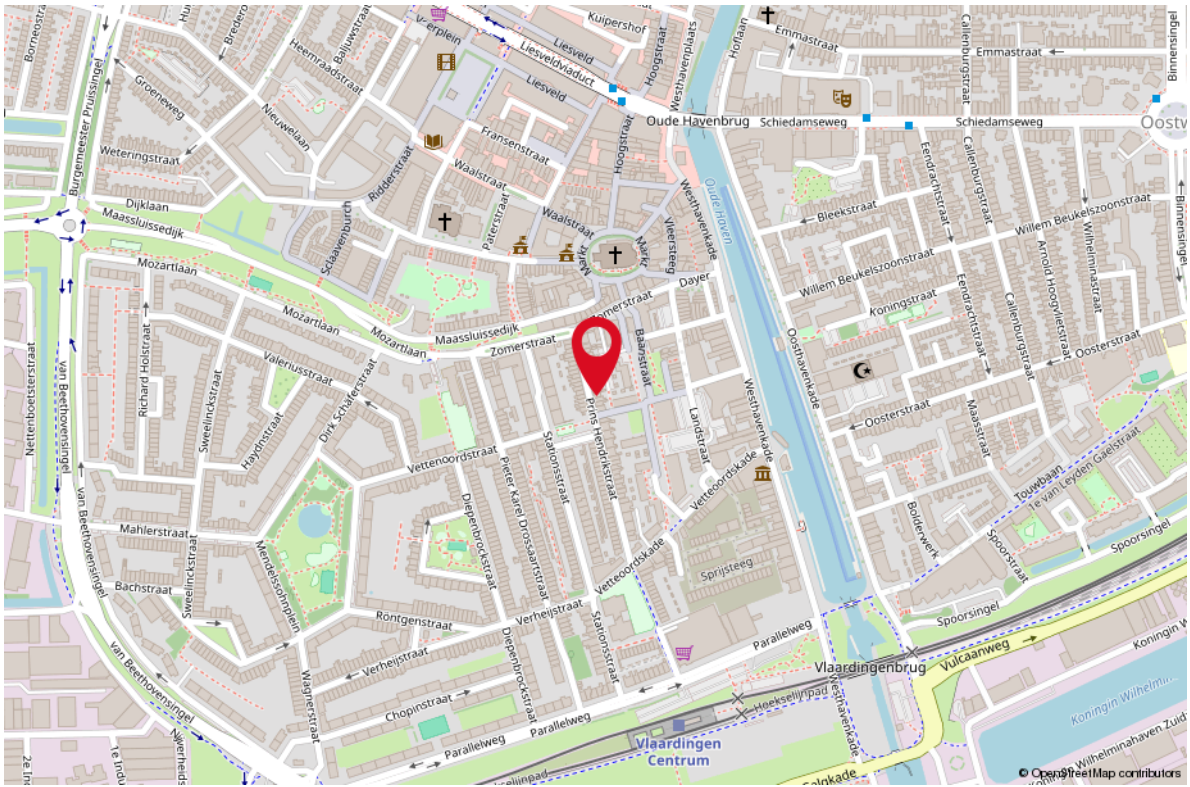


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Vlaardingen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1314
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE OP DE KAART

PRINS HENDRIKSTRAAT 23 VLAARDINGEN



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

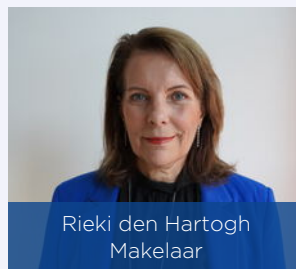
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



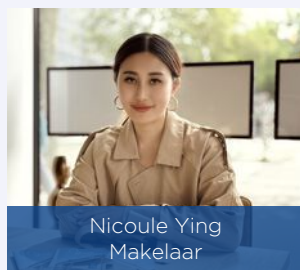
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



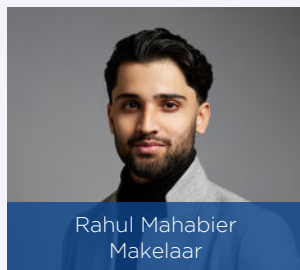
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Astrid Stout
Makelaar



Rahul Mahabier
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Eettafel met 4 stoelen - 2 persoons bed en matras

X

- kast slaapkamer

- Hoekbank

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- rolgordijnen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vrieskast tafelmodel

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- Wasmachine	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

WONEN IN VLAARDINGEN

Vlaardingen is een stad met dorpse charme. Zo ervaren veel Vlaardingers hun stad. De inwoners kunnen genieten van een historisch centrum en van veel voorzieningen en evenementen. Mooie stadsparken, de groene omgeving, de Vlaardingse Vaart en de Nieuwe Maas zijn op loop- en fietsafstand. De stad ligt aan de rand van de bedrijvige Metropoolregio, dichtbij Rotterdam en Den Haag, maar ook op steenworp afstand van het groene recreatiegebied Midden-Delfland en het Noordzeestrand. Vlaardingen is opvallend groen, mede door natuur- en recreatiegebied de Broekpolder, diverse stads- en natuurparken en een ecologisch groenbeleid.







Uw makelaar:

Libby Voormeulen

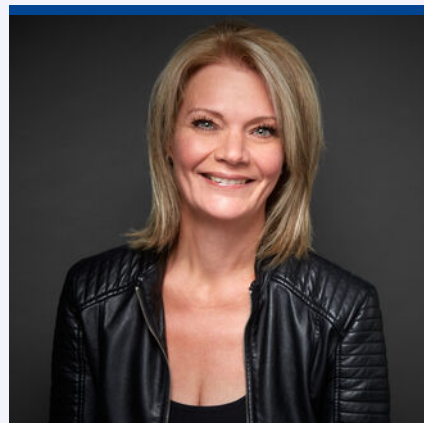
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**