



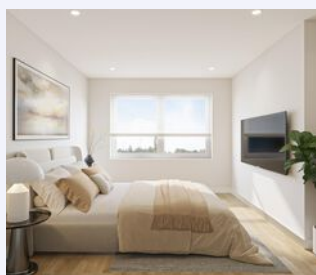
WONEN

MAASBOULEVARD 62 3114 HC SCHIEDAM

*Energielabel A
Prive parkeerplaats*

*116 m2 wonen, 3 kmr
19 m2 balkon zuiden*

*2 Badkamers
Open keuken*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Schiedam doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beeoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

116 m²

INHOUD

354 m³

ETAGE

11e

BOUWJAAR

1993

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

A

BALKON:

Zuiden

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

MAASBOULEVARD 62

Spectaculair wonen met panoramisch uitzicht over de Maas!

Welkom in dit royale, gelijkvloerse appartement van 116 m², gelegen op de elfde verdieping van een prachtig complex aan de Maasboulevard in Schiedam. Hier geniet je dag in, dag uit van een adembenemend uitzicht over de Nieuwe Maas (Waterweg). Zie de grote cruiseschepen en kleine binnenvaartschepen voorbijtrekken, terwijl je ontspant op je fantastisch ruime terras van 19 m².

VRAAGPRIJS
€ 569.000 K.K.

Wil je nog dichterbij het water zijn? Neem dan de watertaxi, die je in een paar minuten naar het recreatiestrand van Heijplaat of naar het bruisende centrum van Rotterdam brengt. De skyline van Rotterdam ligt hier letterlijk aan je voeten!

LICHT, RUIMTE EN COMFORT

Het appartement is perfect ingedeeld en voorzien van grote raampartijen, waardoor het licht prachtig binnenvalt. De woonkamer is royaal en biedt direct toegang tot het ruime terras, waar je de hele dag van de zon kunt genieten. Dankzij de sluitbare glazen beglazing kan het terras ook als serrekamer gebruikt worden, ideaal voor elk seizoen!

- !! Lichte en royale woonkamer met halfopen keuken
- !! Drie ruime slaapkamers, waaronder een grote masterbedroom
- !! Twee badkamers – één met douche, bad en wastafel, de ander met douche en wastafel
- !! Handige inpandige was-/stookruimte met wasmachine-aansluiting en CV-combiketel (2011, onderhoud januari 2025)
- !! Eigen berging op de begane grond
- !! Privé parkeerplaats inclusief

TOPLOCATIE AAN DE MAASBOULEVARD

Dit appartement bevindt zich op een unieke en centrale locatie. Hier woon je aan het water, omringd door groen, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

BEREIKBAARHEID

!! Gezellige winkelstraat Groenelaan op loopafstand met supermarkten, speciaalzaken en boetiekjes

!! Uitstekende bereikbaarheid met OV:

- Watertaxi direct voor de deur
- Tramlijnen 21 & 24 in de buurt
- Diverse buslijnen naar omliggende steden
- Metrostation Schiedam Centrum op korte afstand met snelle verbindingen naar Rotterdam en Den Haag

!! Natuur en recreatie: het appartement ligt direct aan het Maasboulevard Park, ideaal voor een wandeling, fietstocht of gewoon ontspannen genieten van het uitzicht

BIJZONDERHEDEN

- Videophone aanwezig voor extra veiligheid
- Grote raampartijen, inclusief hoekraam en schuifpui naar het terras
- Balkon van 19 m², met de hele dag zon en afsluitbare glazen schuiframes
- Erfpachtgrond, canon afgekocht tot 1 november 2042 (einddatum 31 oktober 2091)
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 249,88
- Eigen parkeerplaats inbegrepen in de vraagprijs + gratis parkeren in de omgeving
- Niet-bewonersclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Zie jij jezelf hier al wonen?

Dit is je kans om royaal, comfortabel en veilig te wonen op een toplocatie met een ongeëvenaard uitzicht.

Plan snel een bezichtiging en ontdek MAASBOULEVARD 62 zelf!

Wil je eerst jouw eigen woning verkopen? Wij helpen je graag met een gratis waardebepaling en advies.

Verkopen doe je met RE/MAX Totaal Makelaars | Libby Voormeulen

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar deels afhankelijk van derden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.







*STATIGE
ENTREE
WELKOM!*



11e etage





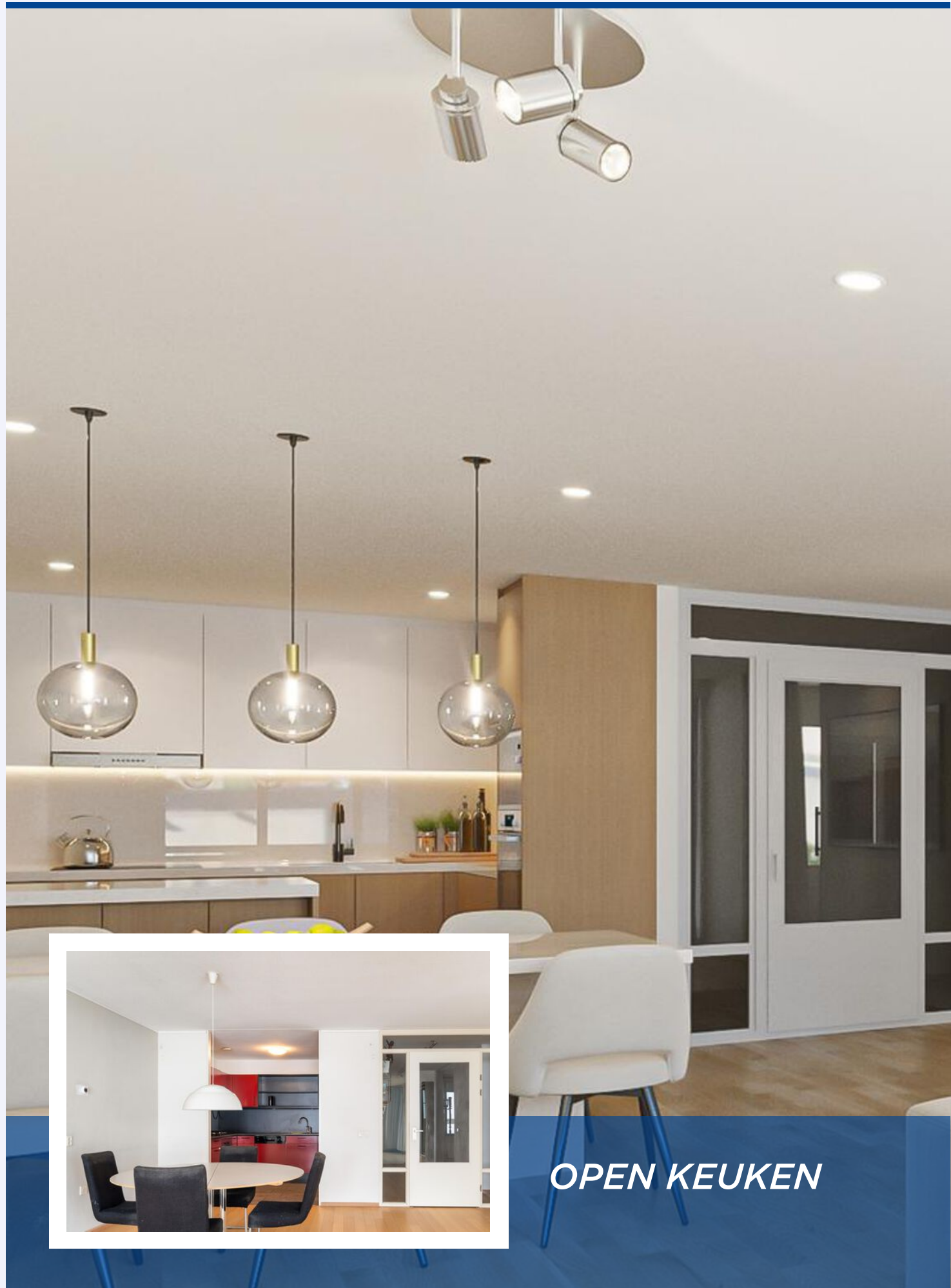
INSPIRATIE
VOOR DE
LIVING





EEN HEERLIJKE OPEN RUIMTE





OPEN KEUKEN









WAT EEN UITZICHT









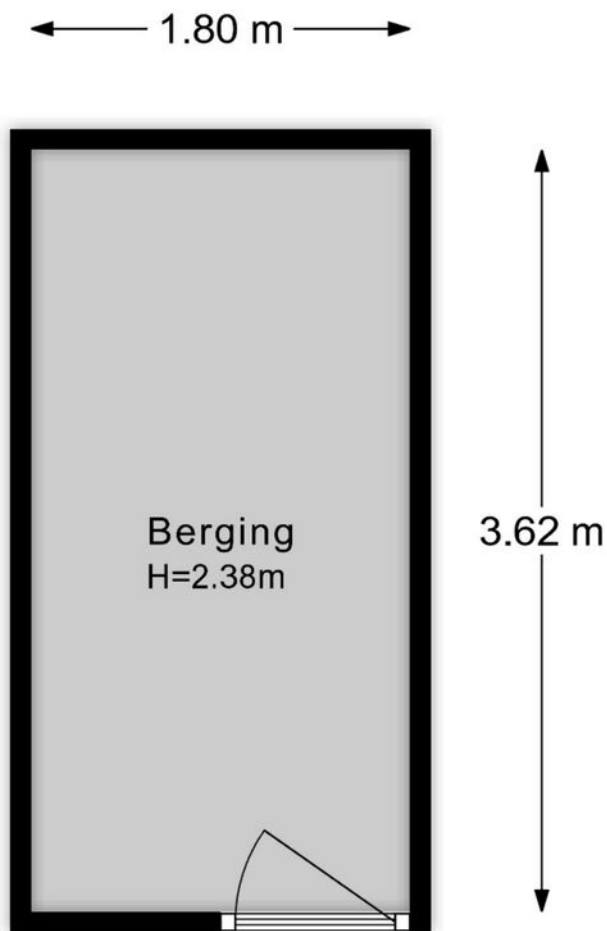


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

KADASTRALE KAART

MAASBOULEVARD 62 SCHIEDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Libby



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie L

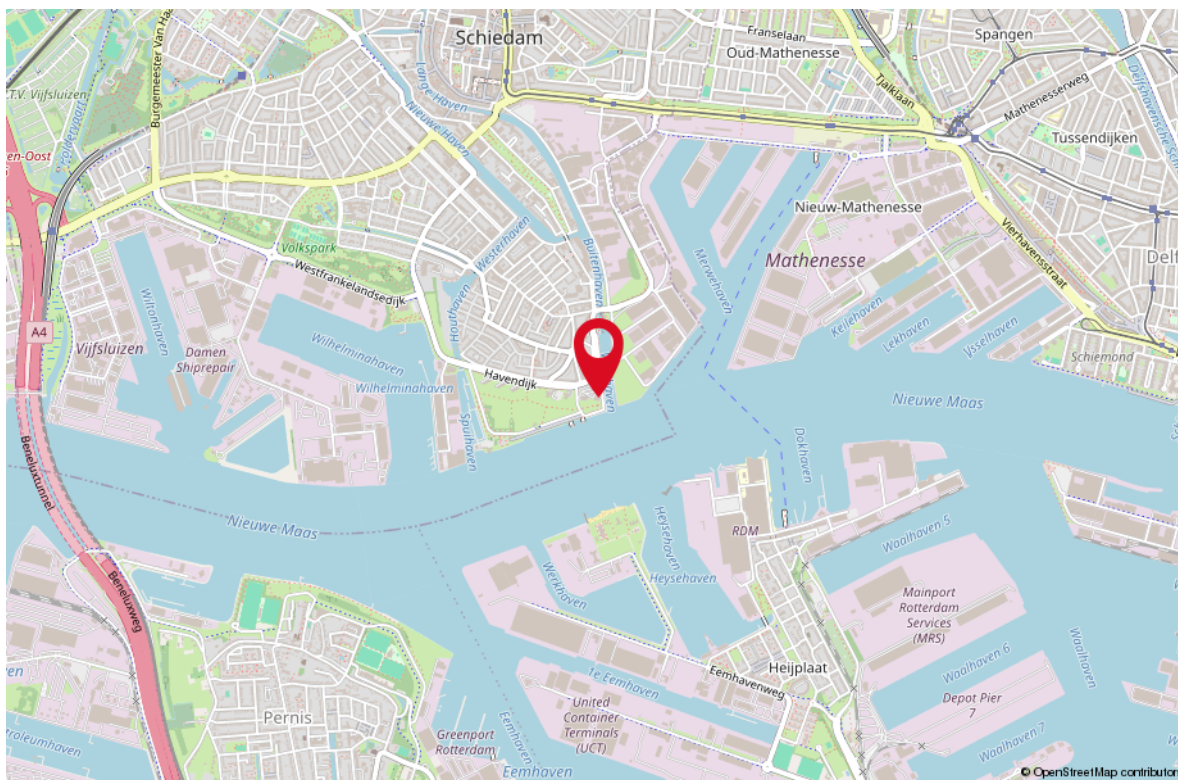
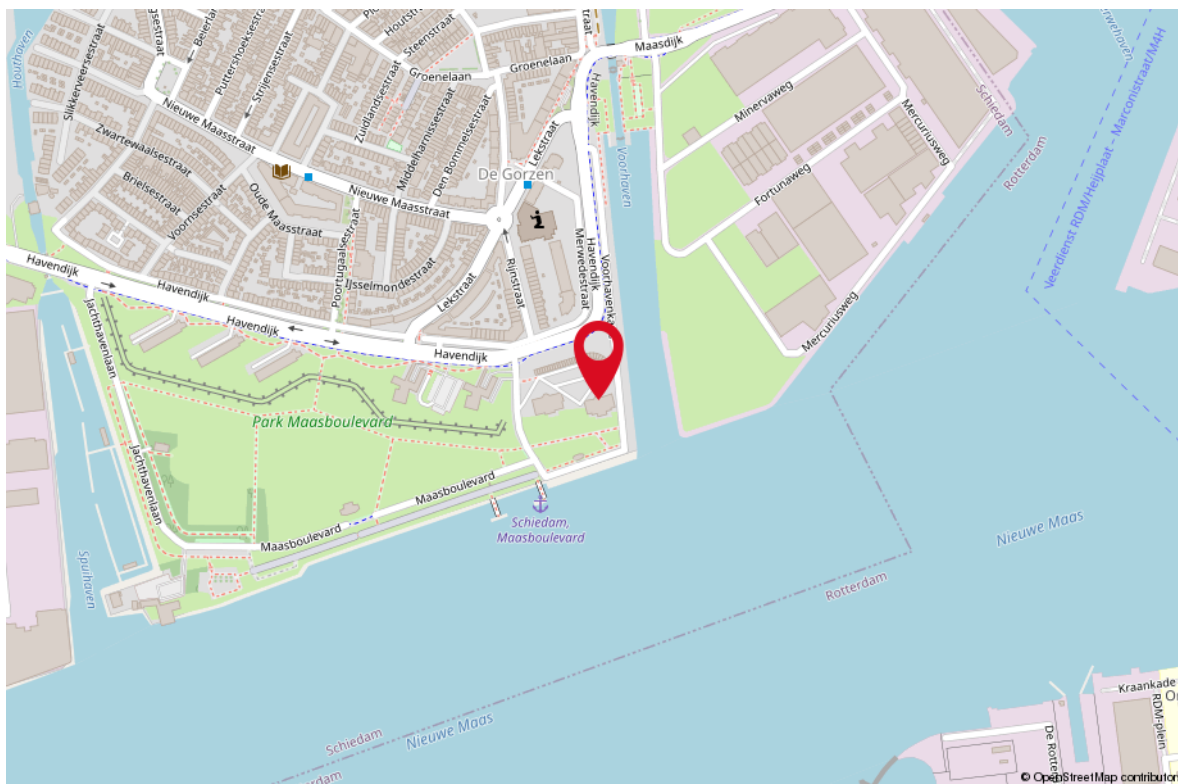
Perceel 3680

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

MAASBOULEVARD 62 SCHIEDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



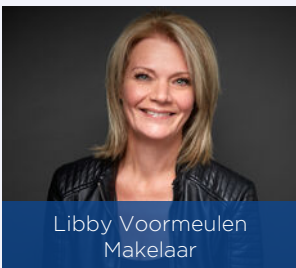
Mike Lamnadi
Makelaar



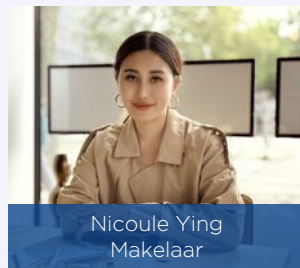
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- luxaflex 1xhand plus 1x electric	X		
- gordijnen slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- slaapbank/eetstel/boekenkast	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- douche (cabine/scherf)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toiletkast	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X
(Voordeur)bel	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Zonwering buiten	X
Waterslot wasautomaat	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
-------------------------------------	---

WONEN IN SCHIEDAM

Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.







Uw makelaar:

Libby Voormeulen

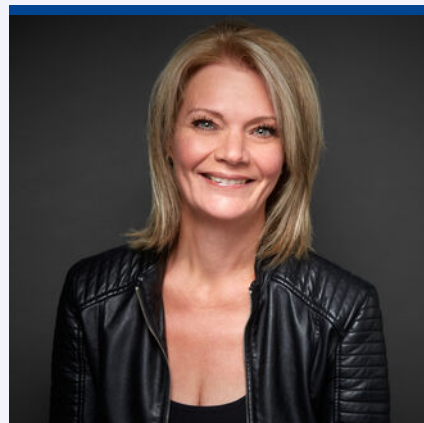
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**