



WONEN

V. BLOMMESTEYNWEG 34 3082 WE ROTTERDAM

*Tuin op ZW
41 m2 met berging*

*59 m2 wonen
2 kamers*

*Energie label C
Centraal gelegen*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

A low-angle, upward-looking photograph of several modern houses with bright yellow wooden facades and white window frames. The houses are arranged in a cluster, creating a sense of height and architectural detail. The sky is a clear, pale blue. A dark grey downspout is visible on the right side of the upper house.

Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX



WELKOM

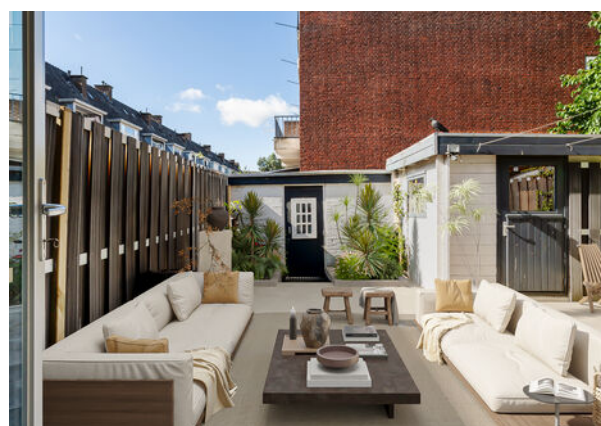
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

59 m²

INHOUD

191 m³

TUIN

ZW

BOUWJAAR

1963

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

C

TUINLIGGING

zuidwest

PARKEREN

parkeervergunningen

BERGING

ja



KOM VERDER

VAN BLOMMESTEYNWEG 34

BEGIN JE NIEUWE HOOFDSTUK IN DIT LEUKE APPARTEMENT MET TUIN

Welkom in dit verzorgde 2-kamer benedenappartement met zonnige tuin, openslaande deur vanuit de woonkamer én ruime berging. Gelegen in een rustige, groene straat met alle voorzieningen binnen handbereik. Een fijne woning voor starters of stellen die comfortabel willen wonen op een centrale plek in de stad.

**VRAAGPRIJS
€ 250.000 K.K.**

De woning ligt op eigen grond, heeft een goede indeling, is netjes onderhouden en beschikt over vernieuwde elektra én openslaande deur (beide in 2021). De zonnige achtertuin op het zuidwesten maakt het plaatje compleet.

WONEN AAN DE VAN BLOMMESTEYNWEG

Deze straat ligt in een rustige woonwijk met een prettig straatbeeld en een gemoedelijke sfeer. Supermarkten, buurtwinkels, scholen, gezondheidszorg en sportvoorzieningen zijn allemaal in de buurt. Ook winkelcentrum Zuidplein, het Zuiderpark en Ahoy zijn eenvoudig bereikbaar.

Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met tram, bus en metrostation Zuidplein op korte loopafstand. Met de auto ben je zó op de A15 of in het centrum via de Maastunnel. Parkeren kan in de straat (betaald, met vergunning | 110 euro per jaar).

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1963 | Woonoppervlakte ca. 59 m²
- Lichte woonkamer met openslaande deur (2021) naar de tuin
- Slaapkamer aan de voorzijde
- Keuken met toegang tot de tuin
- Badkamer met douche, toilet en wastafel
- Zonnige achtertuin van ca. 41 m², gelegen op het zuidwesten
- Houten berging met elektra, bereikbaar via achterom
- Elektra vernieuwd in 2021
- Laminaat 2021
- Geschikt voor senioren
- CV Intergas (eigendom)
- Energielabel C
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 97,- per maand

KOM JE KIJKEN?

Ben je op zoek naar een nette woning met tuin op een rustige en goed bereikbare plek? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je de woning graag persoonlijk zien.

EERST NOG JE EIGEN WONING VERKOPEN?

Wij helpen je graag met gratis verkoopadvies én een gratis waardebepaling.

Verkoop je woning samen met RE/MAX Totaal Makelaars | Libby Voormeulen en Raymond Kempen.

SAMENGEVAT

- Verzorgde, nette woning
- Zonnige tuin met achterom — ideaal voor buiten zitten of barbecueën
- Openslaande deur zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten
- Rustige en centrale ligging
- Winkels, OV en voorzieningen op loopafstand
- Vraagprijs: € 250.000,- k.k.
- Oplevering in overleg

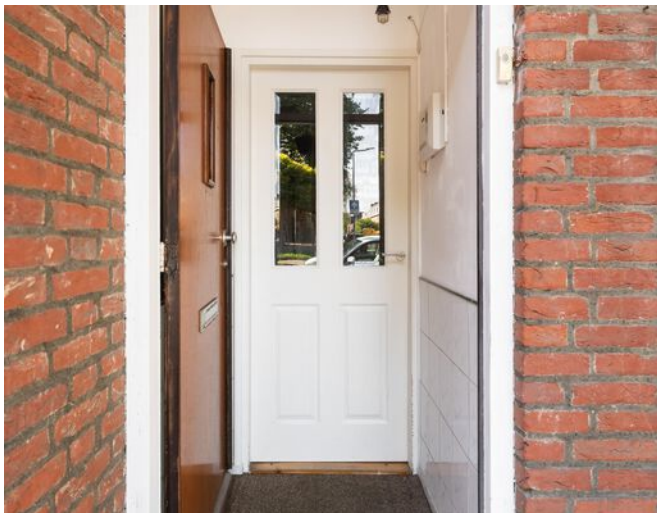
Deze informatie is met zorg samengesteld. Toch blijven wij deels afhankelijk van derden en kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Maten en oppervlakken zijn indicatief.

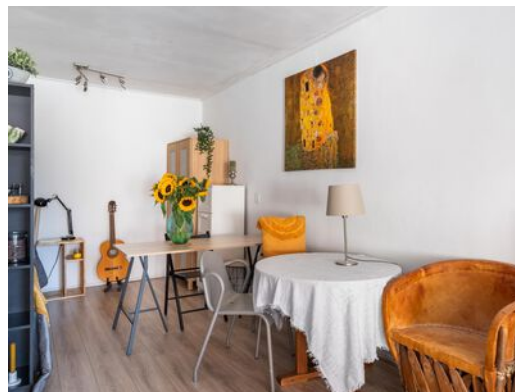
CLAUSULES

- Niet-bewonersclausule: verkoper heeft de woning niet zelf bewoond
- Ouderdomsclausule: woning uit 1963; eventuele ouderdomskenmerken worden aanvaard
- Asbestclausule: aansprakelijkheid voor mogelijke aanwezigheid van asbest wordt uitgesloten

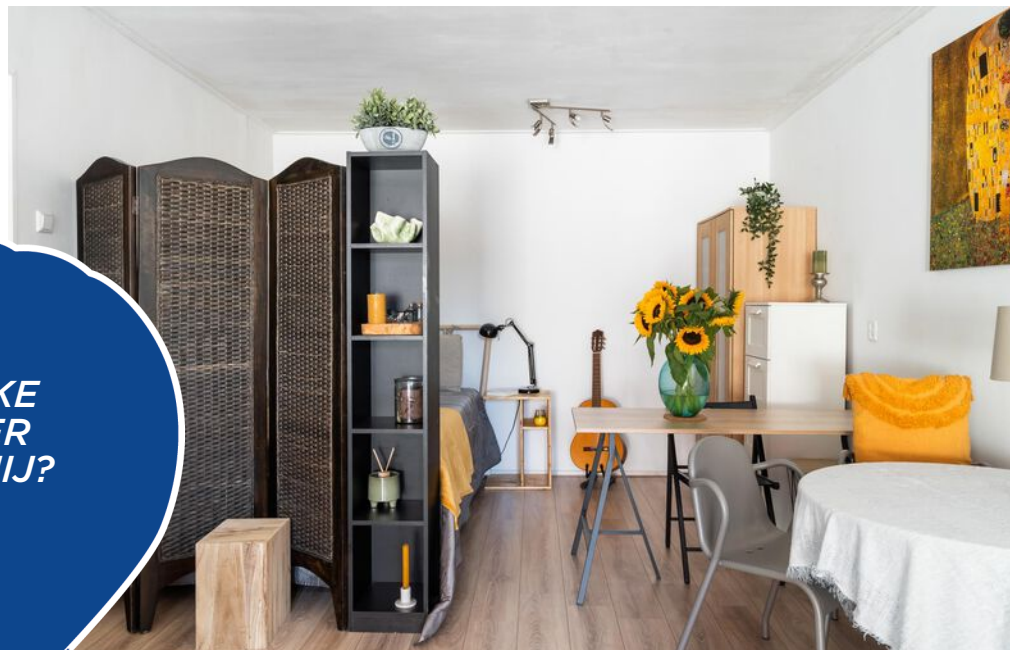
MAKELAAR Libby Voormeulen



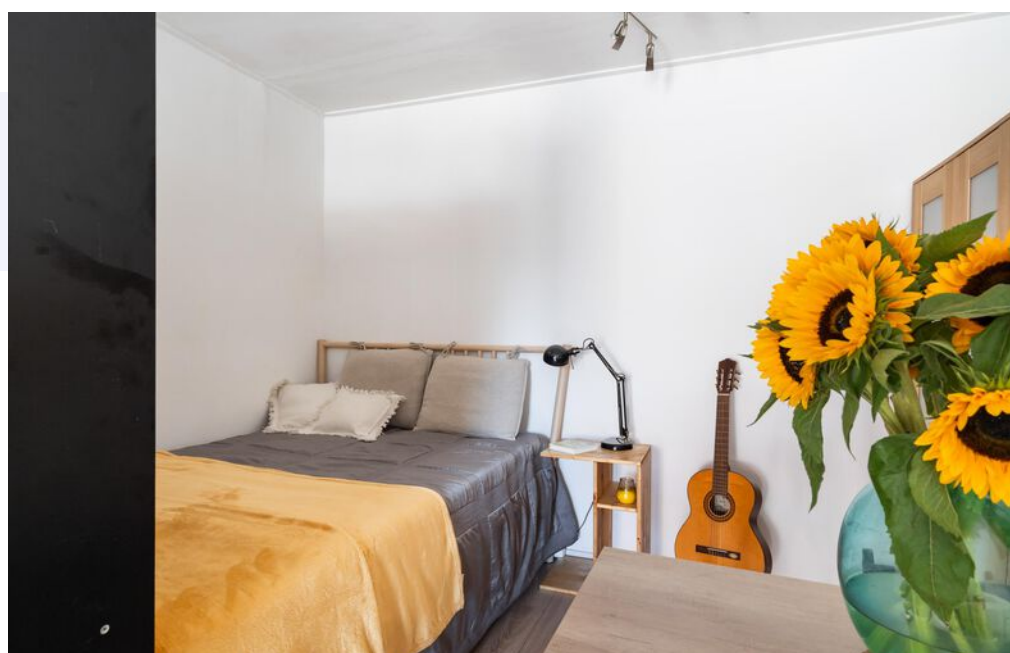


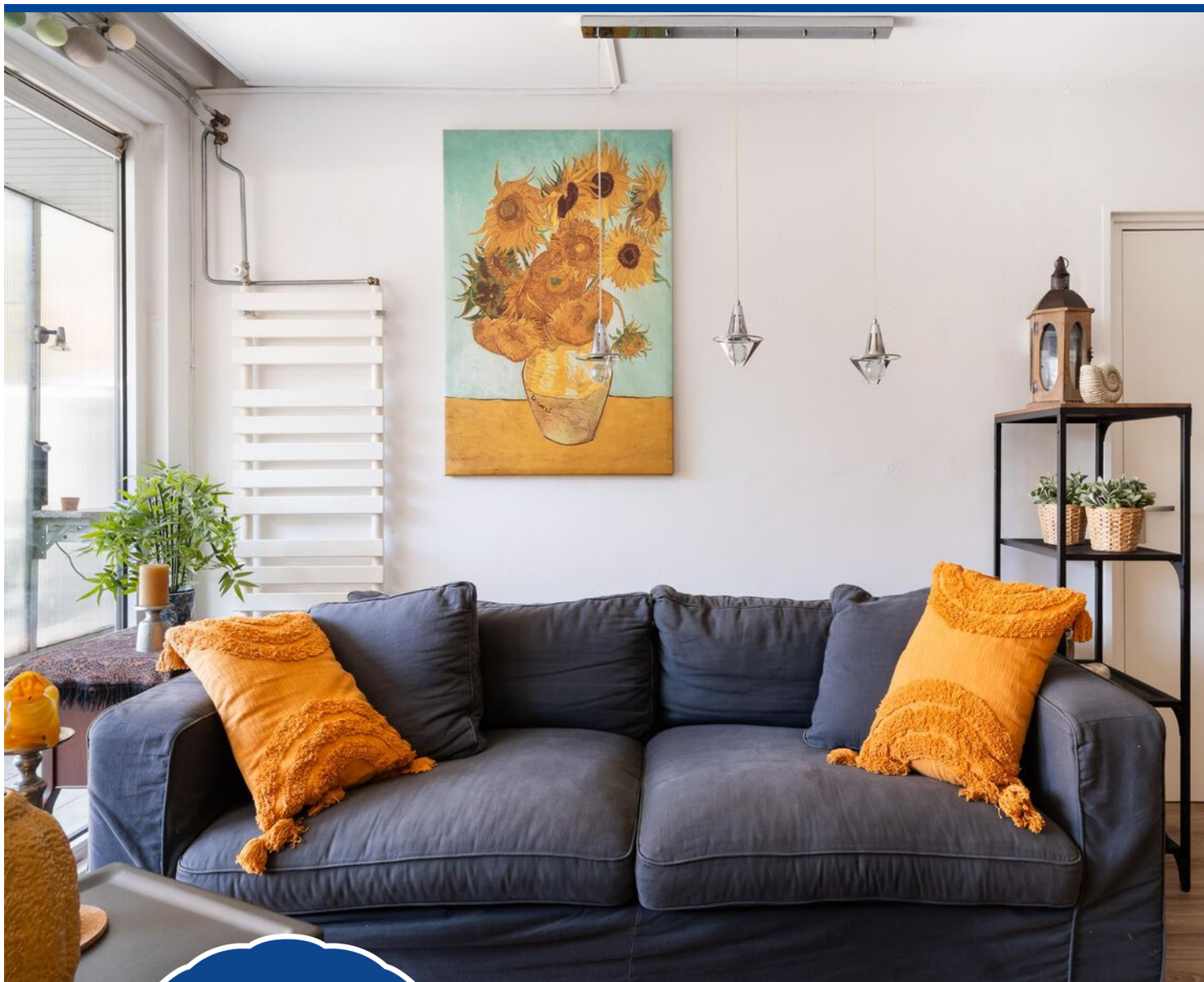


WELKE
SFEER
KIES JIJ?



VELE OPTIES





HEERLIJKE
LICHTE
WOONKAMER



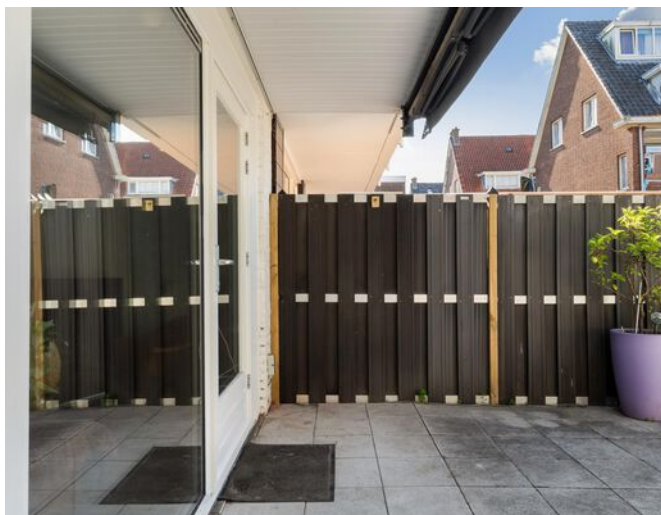
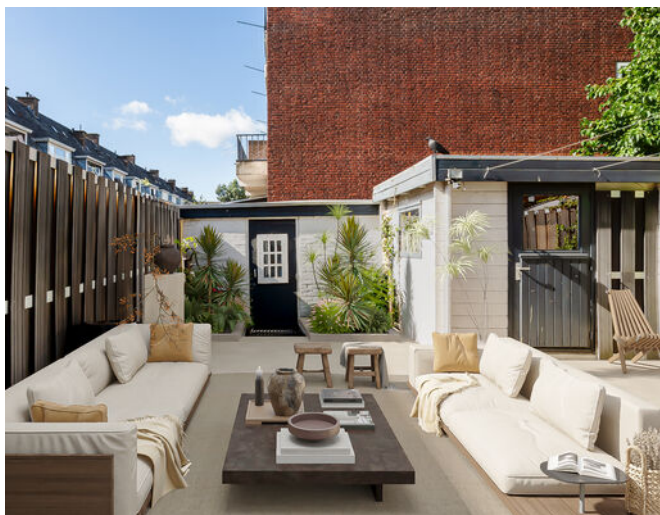
RUIME TUINGERICHTE LIVING

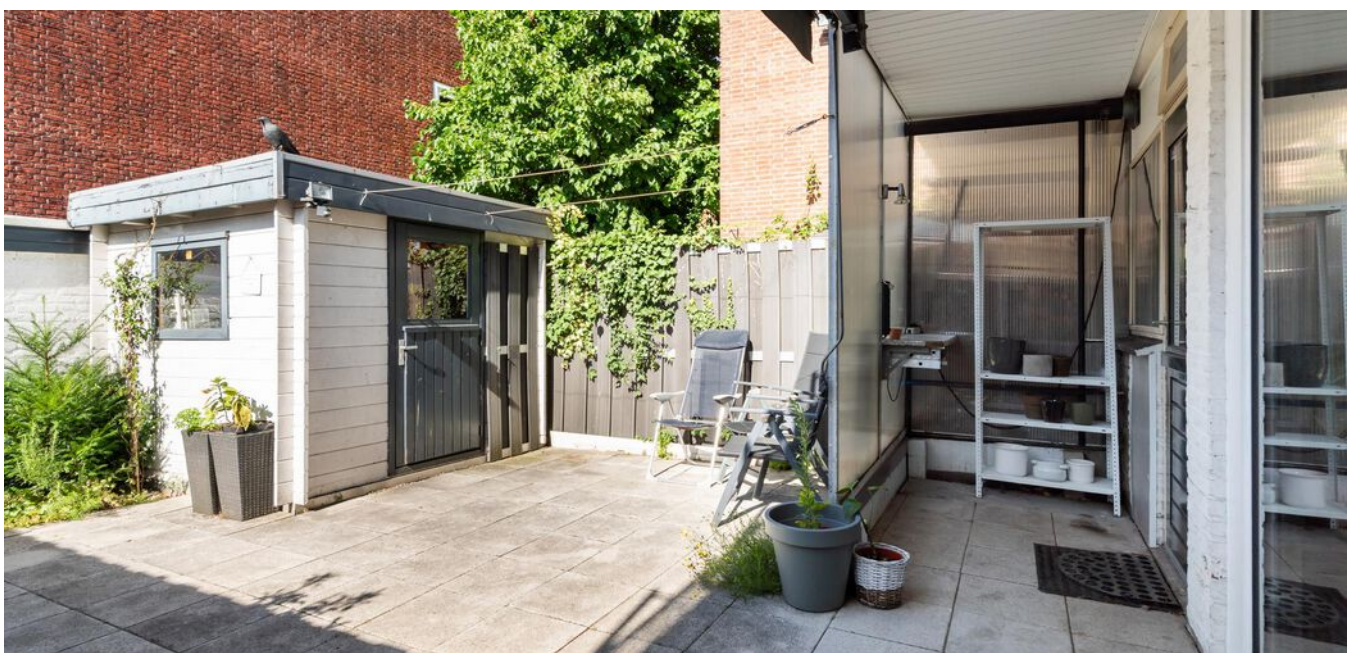




ZONNIGE TUIN



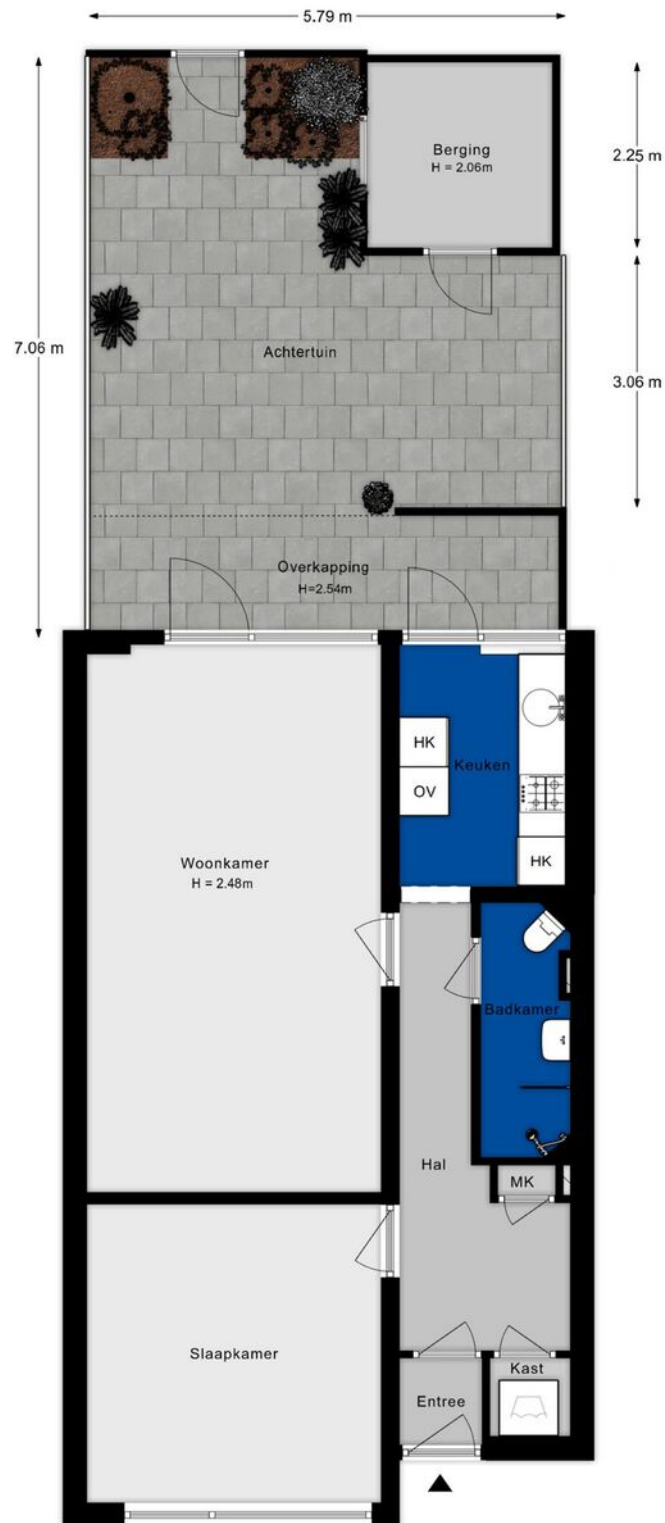




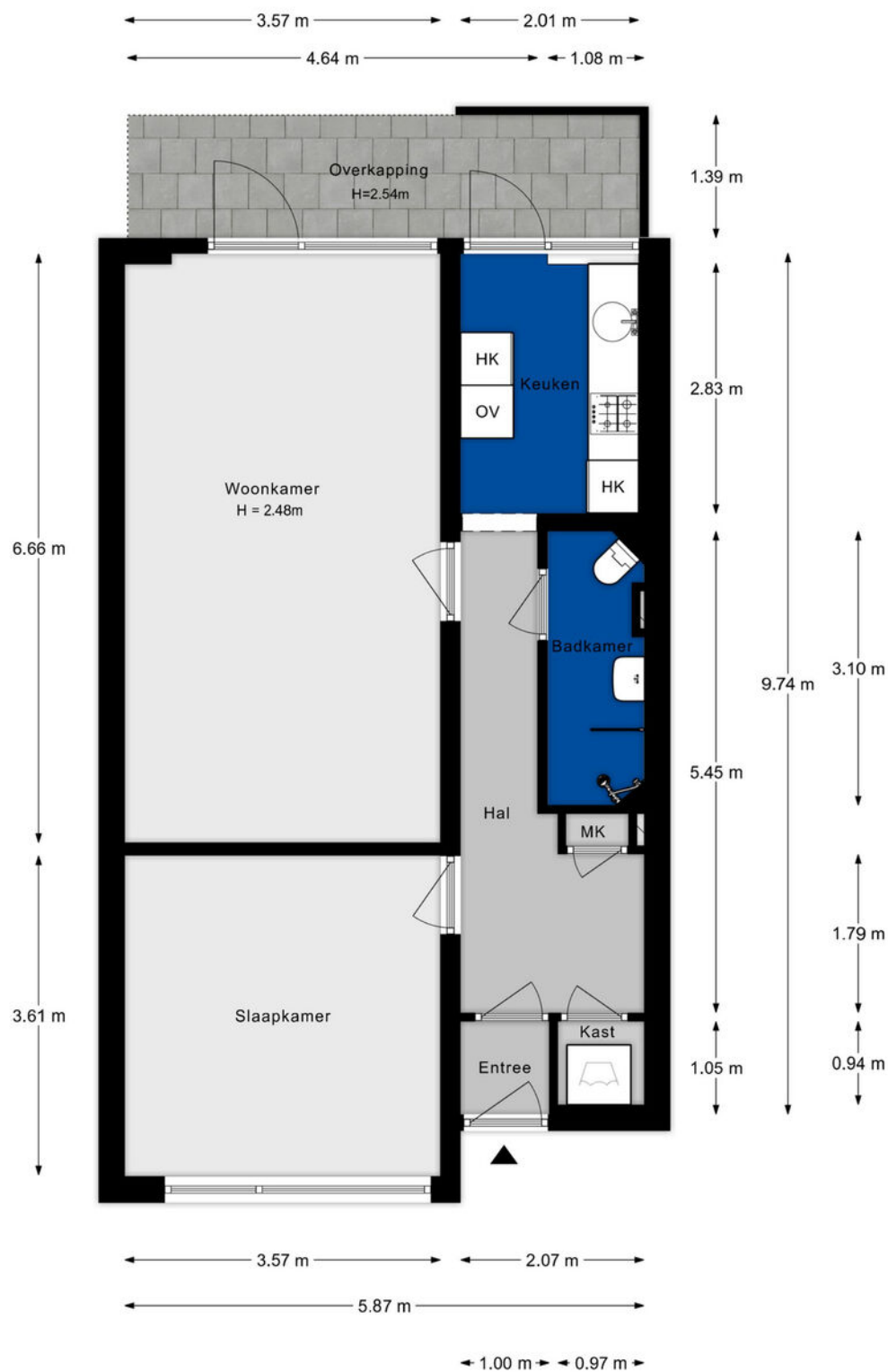




PLATTEGROND



PLATTEGROND

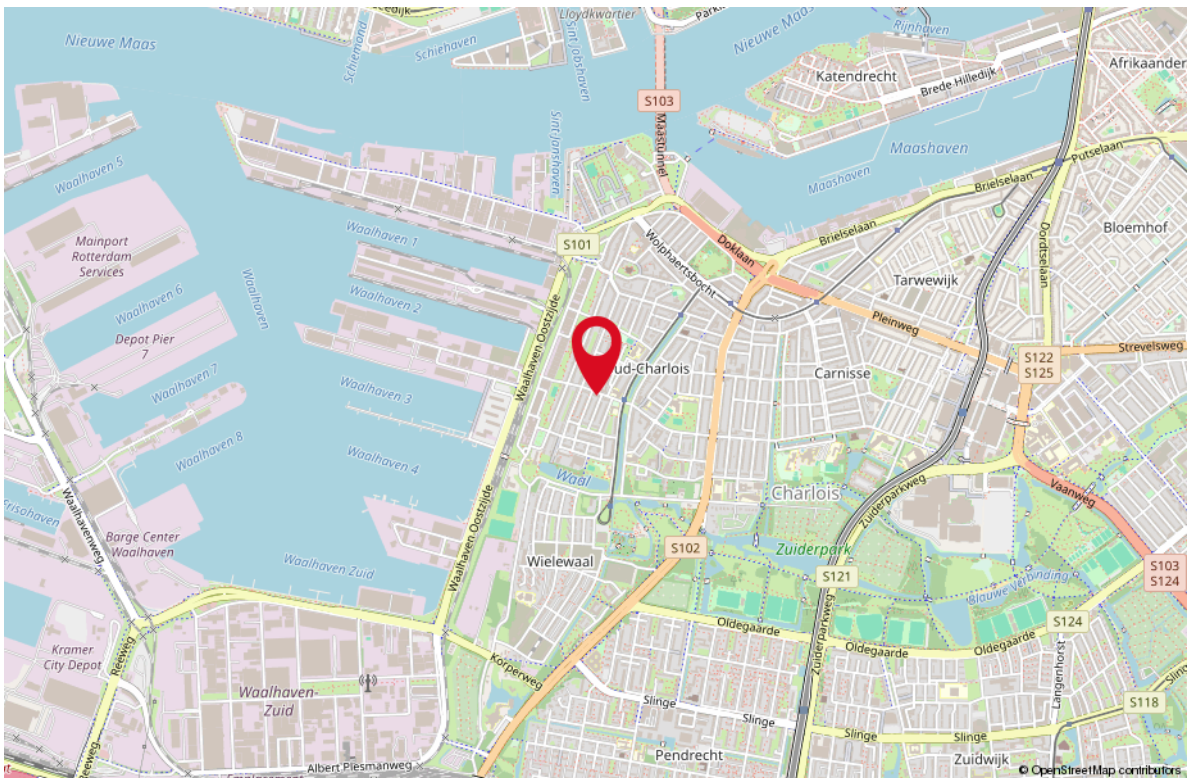
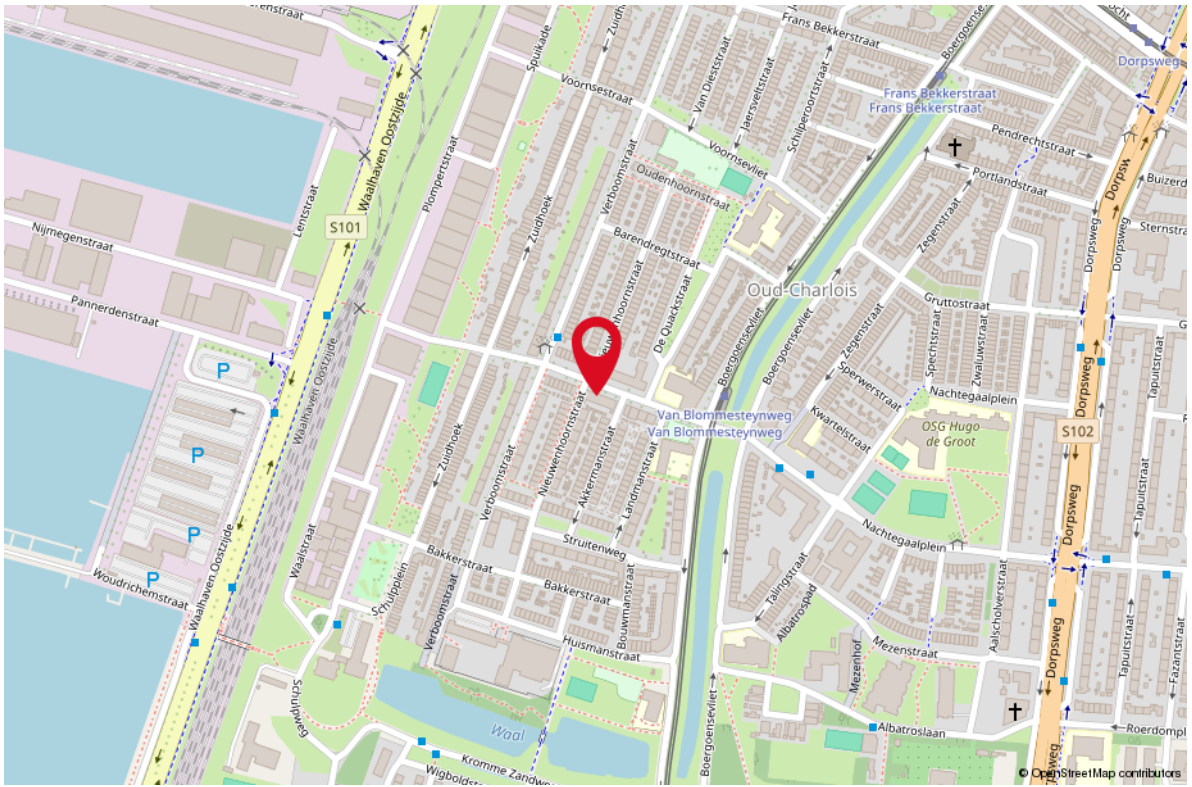


KADASTRALE KAART

VAN BLOMMESTEYNWEG 34 ROTTERDAM



VAN BLOMMESTEYNWEG 34 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



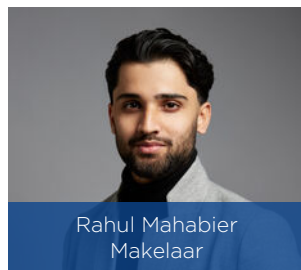
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Astrid Stout
Makelaar



Rahul Mahabier
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

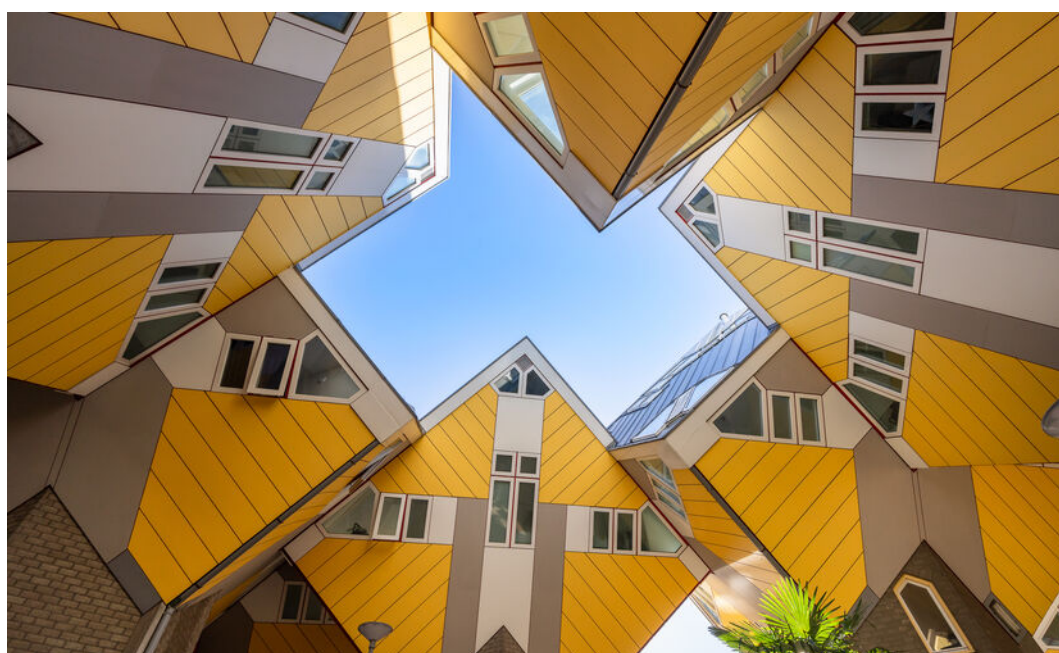
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hoge smalle kast in voorkamer, kledingkast in woonkamer bij slaapgedeelte, dressoir in de hal	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- bedbank in voorkamer, grijze zitbank in woonkamer, tuinstoelen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.







Uw makelaar:

Libby Voormeulen

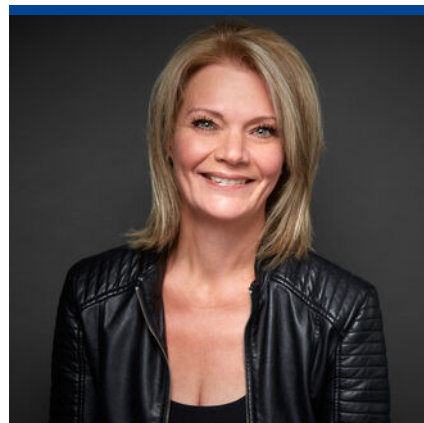
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**